

Umowa Pośrednictwa w Sprzedaży Nieruchomości

Zawarta w dniu w biurze przy ul. Kondratowicza 18 lok.421 w Warszawie pomiędzy:

Imię i Nazwisko

Nr dowodu osobistego / PESEL

Adres zamieszkania

Telefon / e-mail

zwanym dalej Zamawiającym, a

BRiK Nieruchomości s.c. J. K. Sarnowscy z siedzibą przy ul. Kondratowicza 18 lok.421 w (03-285) Warszawie, NIP: 524-23-27-316, wpisaną do działalności gospodarczej CEIDG prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki, ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, zwaną dalej Przedsiębiorcą w którego imieniu, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.02.2019r., niniejszą umowę zawiera:

....., telefon, e-mail

1. Zamawiający zleca Przedsiębiorcy za wynagrodzeniem podjęcie usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na warunkach określonych Umową, zmierzających do sprzedaży **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/nieruchomości**, zwanej dalej **Nieruchomością**, zlokalizowanej pod adresem:

..... powierzchnia nr KW

2. Zamawiający oświadcza, że jest umocowany do zawarcia umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości w imieniu wszystkich właścicieli i w przypadku wykonania Umowy przez Przedsiębiorcę, Zamawiający zobowiązuje się pokryć wynagrodzenie Przedsiębiorcy w całości bez względu na wysokość posiadanych udziałów.

3. Przez „sprzedaż” w niniejszej Umowie strony rozumieją, każdą czynność cywilnoprawną przenoszącą za wynagrodzeniem, niezależnie od jego formy, prawo własności Nieruchomości, w szczególności umowę sprzedaży, zamiany, dożywocia.

4. Cena za którą Nieruchomość będzie oferowana wynosizł, słownie:

5. Przedsiębiorca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług, polegających na poszukiwaniu potencjalnych nabywców Nieruchomości, w celu jej sprzedaży przez Zamawiającego.

6. Przedsiębiorca będzie świadczył usługi w sposób profesjonalny, według swej najlepszej wiedzy, z uwzględnieniem rodzaju, stanu oraz właściwości Nieruchomości. Usługi mogą obejmować:

- przygotowanie prezentacji oferty w formie elektronicznej, która składać się będzie z materiału fotograficznego i opisu,
- przygotowanie listy dokumentów wymaganych od Zamawiającego, a koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości,
- organizację i przeprowadzenie prezentacji Nieruchomości (po uzyskaniu akceptacji terminu prezentacji od Zamawiającego),
- pomoc w negocjacji ceny i warunków sprzedaży Nieruchomości;
- pomoc przy współpracy z notariuszem w zakresie realizacji umowy z kupującym,
- organizację i pomoc w wydaniu Nieruchomości kupującemu, w tym przygotowanie dokumentacji,

7. Przedsiębiorca może wykonywać usługi osobiście lub przy pomocy innych osób umocowanych przez niego do działania w jego imieniu.

8. Oferta, o której mowa w pkt. 6 powyżej nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Przedsiębiorcy wynagrodzenie za wykonane przez niego usługi, jeżeli w okresie obowiązywania Umowy:

- dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, umowy przedwstępnej lub zobowiązującej do sprzedaży Nieruchomości albo
- Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, nie zawrze umowy sprzedaży Nieruchomości, umowy przedwstępnej lub zobowiązującej do sprzedaży Nieruchomości, pomimo wcześniejszej akceptacji oświadczenia woli nabycia złożonego przez kupującego.

10. Wynagrodzenie opisane w pkt. 9 w przypadku o którym mowa w pkt. 9 b) powyżej, nie należy się jeśli z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego kupujący oświadczenie woli nabycia wycofa.

11. Wynagrodzenie Przedsiębiorcy za wykonanie usługi wynosi % brutto liczone:

- w przypadku, o którym mowa w pkt. 9 a) powyżej, liczone od ceny po jakiej nastąpi sprzedaż Nieruchomości,
- w przypadku, o którym mowa w pkt. 9 b) powyżej, liczone od ceny wskazanej w oświadczeniu woli nabycia,

12. Wynagrodzenie Przedsiębiorcy będzie płatne w przypadku, o którym mowa w pkt. 11 a) powyżej, w 50% z chwilą zawarcia przez Zamawiającego umowy przedwstępnej lub innej zobowiązującej do sprzedaży Nieruchomości i 50% z chwilą zawarcia umowy ostatecznej (przrzeczonyj). W przypadku kiedy umowy przeniesienia własności nie poprzedza żadna inna umowa, wynagrodzenie będzie wymagalne w 100% z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.

13. W przypadku, o którym mowa w pkt. 11 b) powyżej, wynagrodzenie będzie płatne po upływie 60 dni od dnia akceptacji warunków zawartych w oświadczeniu woli nabycia.

14. Jeżeli w okresie 12 miesięcy po wygaśnięciu Umowy, Zamawiający dokona sprzedaży Nieruchomości podmiotowi, który uzyskał wiedzę o Nieruchomości w wyniku usług Przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Przedsiębiorcy całego wynagrodzenia opisanego w pkt.11 a) powyżej.

15. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia roku.

16. Zamawiający **wyraża zgodę/nie wyraża zgody** na reprezentowanie przez Przedsiębiorcę obu stron transakcji.

17. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

18. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

19. Spory mogące wynikać na tle wykonania Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.

20. Przedsiębiorca wyraża gotowość poddania się mediacji celem polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wynikać na tle wykonania Umowy.

21. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o Ochronie Danych Osobowych. Na podstawie art.6 ust.1 Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy i w zakresie do tego niezbędnym, oraz otrzymywania informacji handlowych i marketingowych.

.....
Zamawiający (czytelny podpis).....
Za Przedsiębiorcę**Załączniki Umowy:**