MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, PRAGA-PÓŁNOC, KAROLA DARWINA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
749 000 zł	**53 m^2**	**3**	**5**

Wyremontowane 3 pok. z dobrą i szybką komunikacją



Numer oferty	**34964568586**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**749 000 zł**
Powierzchnia	**53 m^2**
Cena za m^2	**13 945 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na pierwszy DZIEŃ OTWARTY we wtorek 29/09/2026 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

W SKRÓCIE

ul. Darwina 4 / Praga-Północ (130 m do Ronda Starzyńskiego)
3 pokoje z osobną kuchnią / 53,71 m2 powierzchni loggia i piwnica
Mieszkanie po generalnym remoncie w 2022 roku
Klimatyzacja, nowe i sprawne AGD, alarm, parkiet na podłodze
dobrze skomunikowana okolica

SZCZEGÓŁY

Oto 3-pokojowe, w pełni wyremontowane mieszkanie z widną kuchnią w budynku z 1971 roku. Zlokalizowane na piątym piętrze w 10-piętrowym bloku z windą przy ul. Darwina 4.

Na nieruchomość składają się:pokój dzienny z dużą loggią i klimatyzacjąsypialnia z szafą wnękowąsypialnia z klimatyzacjąosobna, w pełni wyposażona kuchniałazienka z prysznicemosobna toaletahol z szafą w zabudowie

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ: 2,5 m

KIERUNEK OKIEN: wschód (kuchnia i sypialnia), zachód (salon z loggią i sypialnia)

DLA INWESTORA: Z uwagi na funkcjonalny rozkład oraz lokalizację mieszkania, jest to odpowiednia nieruchomość na zakup w celach inwestycyjnych (szybki dojazd do centrum, dostęp do komunikacji miejskiej oraz bliska odległość do uczelni np. Akademii Leona Koźmińskiego).

CZYNSZ: 685.95 zł (szczegółowy wyciąg z czynszu przedstawię Państwu na prezentacji mieszkania)

STAN PRAWNY: pełna własność z założoną Księgi Wieczystej, grunt uregulowany - możliwość wzięcia kredytu (polecamy Doradcę Kredytowego, który pomaga skutecznie uzyskać kredytowanie).

OKOLICA: W pobliżu znaleźć można liczne sklepy i punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj, PKP Warszawa ZOO oraz metro).

ODLEGŁOŚCI:Carrefour Express - 40 mprzystanek autobusowy -70 mprzystanek tramwajowy - 150 mboiska sportowe - 200 mZOO - 200 mMetro Wileńska i Galeria Wileńska - 1,3 kmStare Miasto - 1,5 km

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego i umówienia się na Dzień Otwarty.
Agencje nieruchomości zapraszam do współpracy!

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.