MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE, SMOLNA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
770 000 zł	**35 m²**	**2**	**2**

Smolna-Śródmieście-2 pokoje-Kultowy Młotek- 35 m²



Numer oferty	**34964568396**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**770 000 zł**
Powierzchnia	**35 m²**
Cena za m²	**22 000 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Są lokalizacje, które nie wychodzą z mody. Smolna należy właśnie do nich.

To 35-metrowe mieszkanie położone w kultowym warszawskim \"Młotku\" stanowi propozycję dla osób, które wiedzą, że w nieruchomościach największą wartość buduje lokalizacja.

ATUTY:
- ścisłe centrum Warszawy
- kultowy adres
- 2 pokoje
- piwnica
- ciche mieszkanie
- widok na park
- ogromny potencjał aranżacyjny

NIERUCHOMOŚĆ:
Mieszkanie ma powierzchnię 35 m² i składa się z:
• salonu z aneksem kuchennym
• sypialni
• łazienki
• przedpokoju
Ekspozycja północno-wschodnia.
Czynsz administracyjny około 650 zł.

BUDYNEK:
Rozpoznawalny budynek \"Młotek\" od lat pozostaje jednym z symboli warszawskiego Śródmieścia.
Takie adresy utrzymują swoją atrakcyjność niezależnie od zmieniających się trendów rynkowych.

STAN PRAWNY:
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
Możliwość założenia księgi wieczystej.
Możliwy zakup na kredyt hipoteczny.

OKOLICA:
Lokalizacja zapewnia stałe zainteresowanie zarówno wśród osób pracujących w centrum, studentów, jak i ekspatów.
• Nowy Świat
• Powiśle
• Bulwary Wiślane
• Muzeum Narodowe

• liczne biura i uczelnie
• metro, tramwaje i autobusy

To adres, którego nie trzeba reklamować przyszłym najemcom.

Jeżeli szukasz nieruchomości, której wartość buduje przede wszystkim lokalizacja, zapraszam do kontaktu.

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.