MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

POWIAT WOŁOMIŃSKI, MARKI, KSIĘDZA IGNACEGO SKORUPKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
799 000 zł	**76 m^2**	**3**	**0**

Bezczynszowe 2 ogródki Spokojna okolica



Numer oferty	**34964568379**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**799 000 zł**
Powierzchnia	**76 m^2**
Cena za m^2	**10 384 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Zieleń, 3 pokoje i spokój blisko Warszawy
Jeśli mieszkanie w bloku zaczyna wydawać się za ciasne, a dom z dużą działką oznacza więcej obowiązków, niż potrzebujesz, ten segment w Markach może być bardzo dobrym rozwiązaniem pomiędzy jednym a drugim. Przy ul. Ignacego Skorupki czeka blisko 77 m² dobrze zaplanowanej przestrzeni, dwa własne ogródki i kameralne otoczenie zabudowy jednorodzinnej. Jest spokojniej, bardziej zielono, a Warszawa nadal pozostaje na tyle blisko, by codzienne dojazdy nie wymagały przeorganizowania całego życia.

Wygodny układ na co dzień
Wnętrze zostało podzielone w prosty i funkcjonalny sposób. Centralnym punktem jest jasny salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu - latem strefa dzienna naturalnie przenosi się więc również na zewnątrz. Do dyspozycji są także dwie ustawne sypialnie, osobna kuchnia, garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze. To ostatnie szybko doceni każdy, kto wie, jak wiele miejsca w domu zajmują odkurzacz, walizki, zapasy czy rzeczy używane sezonowo.

Dwa ogródki - dwa różne pomysły na przestrzeń
To jeden z największych atutów tej nieruchomości. Ogródek od strony salonu jest kameralny i osłonięty - idealny na stół, leżaki, grilla czy bezpieczną przestrzeń do zabawy dla dzieci. Miejsce, w którym po pracy można rzeczywiście zwolnić i odpocząć.
Drugi ogródek znajduje się od frontu i daje znacznie większą swobodę aranżacji. Trawnik? Kwiaty? Własny warzywnik? Plac zabaw dla dzieci? A może wygodne miejsce do parkowania samochodu? Tutaj przestrzeń możesz dopasować do własnego stylu życia.

Spokojniej, ale nadal blisko miasta
Segment znajduje się w spokojnej części Marek, w otoczeniu kameralnej zabudowy. W pobliżu dostępne są sklepy oraz przystanki autobusowe, a szybki dojazd do trasy S8 ułatwia komunikację z Warszawą. Niedaleko znajduje się również CH Targówek.
To lokalizacja dla osób, które chcą po pracy wracać w spokojniejsze, bardziej zielone otoczenie, ale nadal korzystać z możliwości, jakie daje bliskość Warszawy.

Bez czynszu administracyjnego
Nieruchomość jest bezczynszowa, co oznacza brak typowych opłat administracyjnych znanych z mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Miesięczne koszty mediów wynoszą około 1000 zł.
To propozycja dla pary, rodziny z dzieckiem lub osób pracujących częściowo z domu, które potrzebują więcej przestrzeni i prywatności, ale niekoniecznie chcą decydować się na duży dom poza Warszawą.

Jeśli właśnie tak wyobrażasz sobie swoje miejsce do życia - warto zobaczyć je na żywo.

Two Gardens, 3 Rooms and Peaceful Living Close to Warsaw
If an apartment in a block of flats is starting to feel too small, while a house with a large plot seems like more maintenance than you need, this property in Marki could be the perfect middle ground.
Located on Ignacego Skorupki Street, it offers nearly 77 m² of well-designed living space, two private gardens and a peaceful setting surrounded by low-rise residential buildings. Life here is quieter and greener, while Warsaw remains close enough to make daily commuting easy and convenient.

A Practical Layout for Everyday Living
The interior has been designed with simplicity and functionality in mind. At the heart of the home is a bright living room with direct access to the garden - in the warmer months, the outdoor space becomes a natural extension of the living area.
The property also features two well-proportioned bedrooms, a separate kitchen, a walk-in wardrobe and a practical utility room. The latter is particularly useful for storing all those everyday essentials you want close at hand, but preferably out of sight - from a vacuum cleaner and suitcases to household supplies and seasonal items.

Two Gardens - Two Different Ways to Use the Space
One of the property\"s greatest advantages is its two private gardens.
The garden accessible from the living room is private and sheltered - perfect for an outdoor dining table, sun loungers, a barbecue or a safe play area for children. It is a place where you can genuinely slow down and unwind after a busy day.
The second garden is located at the front of the property and offers plenty of flexibility. A lawn? Flower beds? Your own vegetable garden? A play area for the children? Or perhaps a convenient private parking space? You can arrange it entirely around your lifestyle and needs.

Peaceful Surroundings, Still Close to the City
The property is located in a quiet part of Marki, surrounded by low-rise residential buildings. Shops and bus stops are available nearby, while quick access to the S8 expressway makes travelling to Warsaw convenient. Targówek Shopping Centre is also just a short drive away.
It is an ideal location for those who want to return to a quieter, greener environment after work without giving up the convenience and opportunities that come with living close to Warsaw.

No Monthly Administration Fee
The property comes with no monthly administration fee, meaning you avoid the standard service charges typically associated with apartments in multi-unit residential buildings. Monthly utility costs are approximately PLN 1,000.
This home is an excellent option for a couple, a family with a child or anyone working partly from home who needs more space and privacy, but does not necessarily want the responsibilities of a large house outside Warsaw.

If this sounds like the kind of place you would like to call home, it is definitely worth seeing in person.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.