

Cena:
3 350 złPowierzchnia:
38 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

MIESZKANIE NA WYNAJEM

2 pokoje | Garaż | Wygodne osiedle

Numer oferty	34964568342
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 350 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	86 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na wynajem 2 pokojowe mieszkanie na osiedlu Hubertus, przy ulicy Obrzeżnej 1A. Bliskość centrów biznesowych łączy się tu z przestrzenią, wygodą i estetyką osiedla, stanowiącego enklawę dla mieszkańców.

Mieszkanie

Mieszkanie o powierzchni ponad 38 mkw, zawiera w sobie kameralny przedpokój, z którego mamy dostęp do części dziennej - salonu z aneksem kuchennym, wyposażonym w nowy sprzęt kuchenny. Z salonu przechodzimy do wydzielonej sypialni. Dzielą je szklane drzwi przesuwne, zapewniające prywatność, ale jednocześnie dające wyższy stopień doświetlenia przestrzeni w ciągu dnia. Duże okno w salonie zlokalizowane jest od wewnętrznej strony Osiedla, z widokiem na Patio. Łazienka zapewnia swobodę poruszania się, jest wyposażona w wannę z funkcją prysznica, duże lustro, pralkę i szafkę.

Do dyspozycji najemcy w tym momencie są dostępne:

- duża szafa z lustrem w przedpokoju,
- rozkładana kanapa, stół z krzesłami oraz stolik w salonie,
- pojemna zabudowa kuchenna, lodówka zamrażarka, kuchenka i piekarnik, okap oraz zmywarka
- łóżko 200 x 140 cm z pojemnym kufrem oraz niewielka szafka w sypialni
- pralka i szafka do przechowywania w łazience

Wynajmujący jest otwarty na najemców z własnymi meblami lub zakup niezbędnych dodatkowych mebli.

Lokalizacja

Hubertus to zamknięte osiedle oferujące przestrzeń, wygodę parkingu podziemnego, dostęp do sklepów, restauracji, kawiarni, piekarni oraz salonów usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Biedronka, Drogeria Rossmann czy Salon Empik.

W zasięgu 5 minut jazdy autem, 15 minut komunikacją miejską, znajduje się centrum handlowe Westfield Mokotów. W odległości niecałych 2 kilometrów położony jest Tor na Służewcu i Park nad stawem Służewieckim, sąsiadujący z Parkiem Dolinka Służewska, oferujące możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. 15 minut jazdy autem lub 30 komunikacją miejską pozwala dotrzeć do Wodnego Parku Warszawianka. Dojazd do Centrum zajmuje między 30-40 minut w zależności od środka transportu. Niecałe pół godziny zajmie dojazd komunikacją do Lotniska Chopina.

Położenie mieszkania pozwoli na szybki dostęp osobom pracującym w centrach biznesowych zlokalizowanych przy Domaniewskiej czy Cybernetyki, jednocześnie zapewniając przestrzeń do relaksu lub aktywnego odpoczynku, uczestnictwie w imprezach organizowanych np. na Torze Służewieckim. Dostępność infrastruktury będzie również wygodna dla osób pracujących z domu.

Dodatkowe informacje

- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym
- Rowerownia

Warunki Najmu

Czynsz najmu: 3350 zł

Czynsz administracyjny: 450 zł

Media: prąd wg zużycia

Miejsce postojowe w garażu podziemnym (obowiązkowe): 300 zł

Kaucja zwrotna: 4000

Preferowany Najemca bez zwierząt

Mieszkanie dostępne od zaraz

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.