

Cena:  
**2 900 zł**Powierzchnia:  
**42 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**2****2 pokoje | Miasteczko Wilanów | balkon | garaż**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964568290</b>           |
| Typ transakcji         | <b>Wynajem</b>               |
| Cena                   | <b>2 900 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>42 m<sup>2</sup></b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>69 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                     |

**i OPIS OFERTY**

Mam przyjemność zaprezentować funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 41,75 m<sup>2</sup>, położone na drugim piętrze nowoczesnego budynku z windą z 2015 roku, w samym sercu Miasteczka Wilanów.

Mieszkanie jest przestronne, w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do zamieszkania od zaraz. Duże okna oraz wschodnia ekspozycja zapewniają wewnątrz dużo naturalnego światła, szczególnie w godzinach porannych. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfortową przestrzeń.

Atuty nieruchomości:

- \* przestronny salon z aneksem kuchennym i rozkładaną sofą,
- \* duża sypialnia z wygodnym łóżkiem z pojemnikiem na pościel oraz pojemną szafą,
- \* łazienka z prysznicem i pralką,
- \* balkon o powierzchni 5,43 m<sup>2</sup>,
- \* duże okna i dobrze doświetlone wnętrza,
- \* pełne umeblowanie i wyposażenie, mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- \* miejsce postojowe w hali garażowej,
- \* nowoczesny budynek z windą,
- \* świetna lokalizacja w sercu Miasteczka Wilanów,
- \* mieszkanie przyjazne zwierzętom.

**Lokalizacja**

W najbliższym otoczeniu znajduje się wszystko, co potrzebne na co dzień, liczne sklepy, restauracje, kawiarnie oraz punkty usługowe. W pobliżu dostępne są przystanki autobusowe i tramwajowe, zapewniające wygodne połączenie z pozostałymi częściami Warszawy.

Okolice oferuje również tereny zielone i miejsca sprzyjające spacerom oraz aktywnemu wypoczynkowi.

**Koszty i warunki najmu:**

- \* czynsz najmu: 2 900 zł/miesiąc,
- \* miejsce postojowe w hali garażowej: 300 zł/miesiąc,
- \* czynsz administracyjny: 760 zł/miesiąc,
- \* energia elektryczna - płać według zużycia na podstawie faktur,
- \* kaucja: 4 000 zł,
- \* umowa najmu okazjonalnego.

Jeśli szukasz wygodnego, w pełni wyposażonego mieszkania w Miasteczku Wilanów, z bardzo dobrą komunikacją i pełną infrastrukturą na wyciągnięcie ręki zapraszam do kontaktu.

Umówmy się na prezentację!

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.