

Wyjątkowy apartament z tarasem 33 m² - Bliska Wola

Numer oferty	34964568288
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 299 000 zł
Powierzchnia	92 m²
Cena za m ²	24 907 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentowana nieruchomość to wyjątkowy apartament o powierzchni 92,3 m², zlokalizowany w samym sercu warszawskiej Woli. Jego unikalnym atutem jest prywatny taras o powierzchni ok. 33 m², który stanowi ogromną, otwartą przestrzeń z nieograniczonymi możliwościami aranżacyjnymi - to idealne miejsce na stworzenie własnego, prywatnego ogrodu na dachu lub strefy wypoczynkowej w centrum miasta. Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń i doskonałej lokalizacji, apartament zapewnia wysoki komfort życia oraz świetne skomunikowanie z każdą dzielnicą Warszawy.

Mieszkanie o powierzchni 92,3 m² składa się z:

- Salonu (26,9 m²) z wyjściem na balkon (6 m²)
- Pokoju (15,9 m²) z wyjściem na balkon (6 m²)
- Pokoju (11,9 m²)
- Pokoju (6,5 m²)
- Kuchni (10,5 m²) z bezpośrednim wyjściem na taras (33 m²)
- Łazienki (5,6 m²)
- Oddzielnego WC (1,9 m²)
- Przedpokoju (15,8 m²)

Atuty nieruchomości:

- Prywatny taras o powierzchni ok. 33 m² (z możliwością zabudowy)
- Mieszkanie jest zadbane, świeżo odświeżone i gotowe do zamieszkania
- Dwa zabudowane balkony (po 6 m² każdy)
- Budynek z dostępem do dwóch wind
- Panoramiczny widok na warszawskie wieżowce i zabytkową architekturę

Doskonały punkt komunikacyjny:

- Metro Płocka - kilka minut spacerem
- Liczne linie tramwajowe i autobusowe
- Szybki dojazd do centrum miasta
- W pobliżu sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz tereny rekreacyjne

Ważne informacje:

- Pełna własność z Księgą Wieczystą, grunt uregulowany
- Możliwość zakupu na kredyt
- Czynsz administracyjny wynosi 1600 zł + opłaty za prąd według zużycia
- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym (poziom -1) dodatkowo płatne 50 000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację w dogodnym czasie!

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.