

Cena:
3 750 złPowierzchnia:
43 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
3**MIESZKANIE NA WYNAJEM****43,3 m² 2 pokoje 3 tarasy widok na zieleń**

Numer oferty	34964568237
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 750 zł
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	86 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Wyjątkowe, dwustronne mieszkanie z tarasami i widokiem na zieleń Miasteczko Wilanów

43,3 m² 2 pokoje 3 przestrzenie zewnętrzne klimatyzacja miejsce parkingowe

Na wynajem oferujemy eleganckie, jasne i niezwykle funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 43,3 m², położone w jednej z najbardziej cenionych części Miasteczka Wilanów.

To propozycja dla osób, które cenią sobie komfort, przestrzeń, naturalne światło oraz bliskość zieleni, a jednocześnie chcą korzystać z doskonałej komunikacji z centrum Warszawy.

Mieszkanie jest dwustronne, ciche i bardzo dobrze doświetlone. Jego wyjątkowym atutem są aż trzy przestrzenie zewnętrzne – balkon o powierzchni 4,5 m² oraz dwa tarasy o powierzchni 2,5 m² i 7,1 m². Z mieszkania rozpościera się otwarty, nieprzysłonięty widok na Wilanów oraz zieleń, co zapewnia poczucie przestrzeni i prywatności.

Przemyślany układ i komfortowe wnętrza

Centralną część mieszkania stanowi przestronny salon połączony z otwartą kuchnią o łącznej powierzchni 22,8 m². Kuchnia posiada własne okno i została w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD – zmywarkę, lodówkę z zamrażarką, płytę indukcyjną oraz piekarnik.

Duże przeszklenia zapewniają wewnątrz dużą ilość naturalnego światła, a bezpośrednie wyjście na taras i balkon pozwala w pełni korzystać z przestrzeni również poza mieszkaniem.

Sypialnia oferuje komfortową przestrzeń do wypoczynku oraz dużą, praktyczną szafę wnękową z drzwiami przesuwными. Z sypialni prowadzi wyjście na przestronny taras o powierzchni 7,1 m², który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Łazienka o powierzchni 4,7 m² została zaprojektowana z myślą o wygodzie. Znajduje się w niej komfortowy prysznic typu walk-in, pralka oraz funkcjonalna zabudowa zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

W przedpokoju znajduje się kolejna duża szafa wnękowa, dzięki czemu mieszkanie oferuje wyjątkowo dużo przestrzeni do przechowywania.

W salonie i sypialni zastosowano naturalne deski bambusowe, które nadają wnętrzu ciepły i ponadczasowy charakter.

Najważniejsze atuty nieruchomości 43,3 m² 2 pokojemieszkanie dwustronne i bardzo jasne3 przestrzenie zewnętrzne – 2 tarasy i balkonłącznie 14,1 m² przestrzeni zewnętrznejklimatyzacjapiękny, nieprzysłonięty widok na Wilanów i zieleńcicha lokalizacja przy skwerzenaturalne deski bambusowe w salonie i sypialni2 duże szafy wnękowew pełni umeblowane i wyposażonefunkcjonalna kuchnia z pełnym AGDłazienka z prysznicem walk-in i pralkąLokalizacja

Mieszkanie znajduje się w Miasteczku Wilanów, w lokalizacji zapewniającej bardzo dobry dostęp zarówno do infrastruktury miejskiej, jak i terenów rekreacyjnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie Al. Rzeczypospolitej znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, zapewniające sprawną komunikację z pozostałymi częściami Warszawy. Dojazd komunikacją miejską do

centrum zajmuje około 20 minut.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość Błot Wilanowskich oraz rezerwatu krajobrazowego Skarpa Ursynowska – idealnych miejsc na spacer, jogging czy rekreację na świeżym powietrzu.

Informacje dodatkowe

Miejsce parkingowe: 250 zł

Czynsz najmu: 3750zł

Czynsz administracyjny: 850zł

Kaucja: 4 900 zł

To wyjątkowo komfortowa propozycja dla osób poszukujących jasnego, cichego i przestronnego mieszkania w Miasteczku Wilanów, łączącego wygodę codziennego życia z dostępem do zieleni i bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta.

Zapraszam na prezentację tej unikatowej nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.