MIESZKANIE NA WYNAJEM

WARSZAWA, WILANÓW, JERZEGO HOLZERA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
8 200 zł	**75 m²**	**3**	**1**

Pierwszy najem | Royal Residence | 75 m² | 3 pokoj



Numer oferty	**34964568084**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**8 200 zł**
Powierzchnia	**75 m²**
Cena za m²	**109 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Do wynajęcia eleganckie, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 75 m², ul. Jerzego Holzera, Miasteczko Wilanów, Warszawa.

Mieszkanie

Nowa, w pełni umeblowana nieruchomość w prestiżowej inwestycji Royal Residence, oferowana na wynajem po raz pierwszy. Wysoki standard wykończenia i przemyślany układ gwarantują codzienną wygodę i funkcjonalność.

Sercem mieszkania jest ponad 37-metrowa strefa dzienna łącząca salon, kuchnię i jadalnię. Dodatkowo: sypialnia, gabinet lub drugi pokój, garderoba, łazienka z prysznicem, osobne WC, hol oraz balkon o powierzchni ok. 10 m². Funkcjonalny układ pozwala wygodnie oddzielić część dzienną od prywatnej.

Wyposażenie i standard

Mieszkanie wyposażone w:
• klimatyzacja Daikin w każdym pokoju
• pełny sprzęt AGD, w tym zmywarką i lodówką do wina
• pralka i suszarka
• wideofon i rolety antywłamaniowe
• telewizor na życzenie
• miejsce postojowe w garażu podziemnym z możliwością zamontowania ładowarki do samochodu elektrycznego

Royal Residence - inwestycja i infrastruktura

Prestiżowa inwestycja ROBYG wyróżniająca się elegancką architekturą i wysokim standardem części wspólnych. Do dyspozycji mieszkańców:
• prywatna strefa fitness z sauną
• pokój do jogi
• klub malucha i plac zabaw
• tereny zielone i strefy relaksu
• reprezentacyjne lobby z ochroną i monitoringiem
• rowerownia i wózkarnia
• prywatna tężnia solankowa
• rozwiązania ekologiczne: panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED

Lokalizacja

Serce Miasteczka Wilanów przy ul. Jerzego Holzera. W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura: restauracje, kawiarnie, sklepy, usługi, szkoły, przedszkola i placówki medyczne. Tereny spacerowe, ścieżki rowerowe i biegowe, liczne zielone obszary. Bliskość Pałacu w Wilanowie i jego ogrodów, wygodny dojazd do całej Warszawy.

Warunki najmu

Czynsz: 8 200 PLN / miesiąc
Czynsz administracyjny: ok. 1 200 PLN / miesiąc
Energia elektryczna: według zużycia
Miejsce postojowe: 300 PLN / miesiąc (opcjonalnie)
Kaucja: 1-miesięczna, przy zwierzętach 2-miesięczna
Minimalny okres najmu: 12 miesięcy
Małe zwierzęta akceptowane po uzgodnieniu i wykupieniu OC
Zakaz palenia w mieszkaniu

Podsumowanie

Wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nowego, komfortowego mieszkania o wysokim standardzie. Pierwszy najem, klimatyzacja, garderoba, pełne wyposażenie, funkcjonalny gabinet oraz prestiż Royal Residence zdecydowanie wyróżniają tę ofertę. Prywatne udogodnienia dla mieszkańców, eleganckie strefy wspólne i doskonała lokalizacja czynią to mieszkanie idealnym wyborem.

To mieszkanie warto zobaczyć na żywo. Zadzwoń lub napisz, aby umówić prezentację.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.