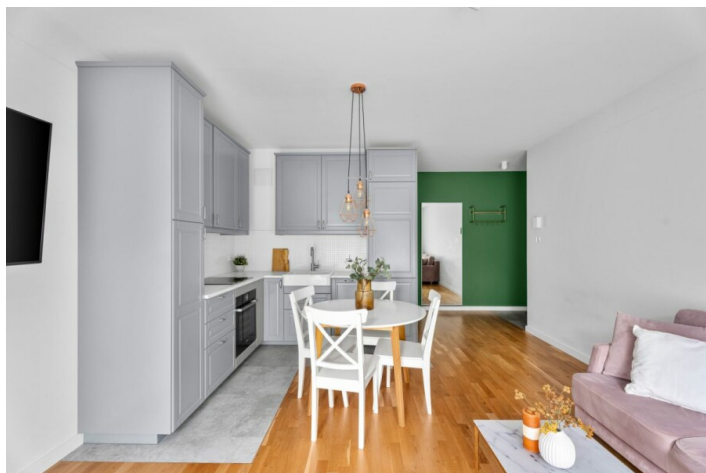


**Dopracowane wnętrze | 2 pokoje | Kamionek**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964567945</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>889 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>42 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>20 996 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie 42,34 m<sup>2</sup> | Kamionek | 2 pokoje | loggia | garaż

Są mieszkania, które od razu przyciągają uwagę metrażem. Są też takie, w których największą wartość tworzą lokalizacja, dobrze zaprojektowane wnętrze i funkcjonalność. To mieszkanie zdecydowanie należy do tej drugiej kategorii.

Na sprzedaż 42,34 m<sup>2</sup> na warszawskim Kamionku, położone na 1. piętrze nowoczesnego budynku z 2019 roku. Wnętrze zostało wykonane we współpracy z projektantem, dzięki czemu jest spójne, przemyślane i dobrze wykorzystuje każdy metr dostępnej przestrzeni.

Na szczególną uwagę zasługuje deska Barlinecka, która znajduje się na podłodze i zachowana jest w idealnym stanie. To detal, który bardzo dobrze pokazuje jakość zastosowanych materiałów i charakter całego wnętrza.

Przemyślany układ i dopracowane wnętrze

Mieszkanie oferuje wygodny podział na część dzienną i prywatną.

W skład mieszkania wchodzi:

salon z aneksem kuchennym,  
oddzielna sypialnia,  
łazienka,  
przedpokój,  
przestronna loggia.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Przyszły właściciel może więc wprowadzić się bez konieczności rozpoczynania od remontu czy kompletowania wyposażenia.

Kamionek - lokalizacja blisko centrum

Kamionek to część Pragi, która w ostatnich latach mocno się zmienia. Nowa zabudowa, rozwijająca się gastronomia, usługi oraz bliskość centrum sprawiają, że okolica zyskuje coraz większą popularność.

Ważnym punktem w najbliższym otoczeniu jest Uniwersytet SWPS przy ul. Chodakowskiej, co dodatkowo wpływa na różnorodność mieszkańców i zapotrzebowanie na mieszkania w tej części miasta.

W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie oraz punkty usługowe, a tereny rekreacyjne pozwalają odpocząć od miejskiego tempa. Sprawna komunikacja zapewnia szybki dojazd do centrum oraz innych części

Warszawy.

Dodatkowym elementem przyszłości tej części Pragi jest planowana III linia metra, która może jeszcze zwiększyć atrakcyjność Kamionka.

Dobra opcja również dla inwestora

Funkcjonalny układ dwóch pokoi, dobrze zaprojektowane wnętrze, niski czynsz oraz lokalizacja w pobliżu centrum i uczelni sprawiają, że mieszkanie ma również duży potencjał pod kątem wynajmu.

To jednak przede wszystkim dobrze zaprojektowane mieszkanie dla osoby, która szuka wygodnej przestrzeni dla siebie, z możliwością wykorzystania jego dodatkowych atutów również w przyszłości.

Najważniejsze informacje

powierzchnia: 42,34 m<sup>2</sup>,  
2 pokoje,  
1sze piętro/5,  
budynek z 2019 roku,  
wnętrze wykonane we współpracy z projektantem,  
deska Barlinecka w idealnym stanie,  
przestronna loggia,  
monitoring i ochrona,  
czynsz administracyjny: ok. 600 zł,  
możliwość pozostawienia mebli i sprzętu AGD,  
miejsce postojowe w garażu podziemnym: 60 000 zł,  
dostępne od września 2026 roku.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).