

106 m² | Ogródek 70 m² | 2 balkony | Wawer

Numer oferty	34964567944
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 449 000 zł
Powierzchnia	106 m²
Cena za m ²	13 637 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż | Dwupoziomowe mieszkanie z ogródkiem | Warszawa Wawer, ul. Wacława Wojtyszki

106,25 m² | ogródek 70 m² | 2 miejsca postojowe | klimatyzacja | 2 balkony

Prezentuje funkcjonalne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 106,25 m², położone na parterze kameralnego budynku z 2020 roku. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu w spokojnej i zielonej części Wawra.

Mieszkanie posiada wygodny podział na strefę dzienną i prywatną.

Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z otwartą kuchnią i częścią jadalnianą. Duże okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza oraz bezpośrednie wyjście do prywatnego ogródka o powierzchni ok. 70 m². Dodatkowo na tym poziomie znajdują się: toaleta, przedpokój, pralnia z kotłownią oraz schowek.

Piętro stanowi komfortową strefę prywatną. Znajdują się tutaj dwie ustawne sypialnie o powierzchni ok. 20 m² każda, obie z wyjściem na balkony. Jedna z sypialni posiada garderobę. Na piętrze mieszczą się również dwie łazienki.

Obecny układ można zmodyfikować i przywrócić pierwotny układ 4 pokoi.

Standard wykończenia:

klimatyzacja w każdym pomieszczeniu
ogrzewanie podłogowe w łazienkach i przedpokoju
rolety zewnętrzne we wszystkich oknach
okna PVC
mieszkanie gotowe do zamieszkania

Dodatkowe atuty:

prywatny ogródek ok. 70 m²
2 balkony
pralnia i schowek
funkcjonalny, dwupoziomowy układ
zamknięte, kameralne osiedle
spokojna okolica z dobrą komunikacją

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się przystanek komunikacji miejskiej, szkoła oraz sklep. Szybki dojazd do obwodnicy Warszawy zapewnia wygodne połączenie z innymi częściami miasta.

Dodatkowo płatne:

2 niezależne miejsca postojowe — 35 000 zł każde.

Zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.