

2 osobne pokoje kamienica Pl. Zbawiciela metro

Numer oferty	34964567864
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 300 zł
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	99 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,14 m², położone przy ul. Marszałkowskiej, tuż przy Placu Zbawiciela, w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji warszawskiego Śródmieścia.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w kamienicy z windą. Lokal jest odświeżony, w pełni umeblowany i wyposażony, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez konieczności dodatkowego doposażania.

Mieszkanie

Przemyślany układ zapewnia komfort zarówno jednej osobie, jak i parze. Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 2,80 m. Mieszkanie ma dwustronną ekspozycję wschód-zachód.

Na powierzchnię 47 m² składają się: przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnią, oddzielna sypialnia z dużym łóżkiem, telewizorem oraz pojemną szafą, osobna kuchnia z oknem, wyposażona w zabudowę meblową i sprzęt AGD, łazienka z prysznicem i pralką, przedpokój z pojemnymi szafami w zabudowie, zapewniającymi dużo miejsca do przechowywania. Dodatkowym udogodnieniem są internet o prędkości 1 Gb/s oraz telewizja kablowa, wliczone w cenę najmu.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w 6-piętrowej kamienicy utrzymanej w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym. Części wspólne są czyste i zadbane, a budynek wyposażony jest w nową windę. Teren wokół kamienicy jest zamknięty, co zapewnia mieszkańcom większą prywatność i komfort. Na posesji znajduje się również parking dostępny dla mieszkańców, z którego może korzystać najemca. Dodatkowym udogodnieniem jest rowerownia dostępna dla mieszkańców budynku.

Lokalizacja

Plac Zbawiciela znajduje się praktycznie na wyciągnięcie ręki, a wraz z nim bogata infrastruktura charakterystyczna dla tej części miasta: restauracje, kawiarnie, piekarnie, sklepy, punkty usługowe, obiekty sportowe oraz miejsca związane z kulturą i miejskim stylem życia.

W kilka minut można dojść m.in. do Placu Konstytucji, Placu Politechniki, ul. Mokotowskiej oraz Alei Wyzwolenia.

Dużym atutem jest również bliskość terenów zielonych. Łazienki Królewskie oraz Pole Mokotowskie są łatwo dostępne, dzięki czemu lokalizacja pozwala połączyć życie w ścisłym centrum z możliwością wypoczynku i aktywności na świeżym powietrzu.

Komunikacja i uczelnie

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami Warszawy. W pobliżu znajduje się stacja metra Politechnika, a przy ul. Marszałkowskiej dostępne są liczne linie tramwajowe i autobusowe.

To również atrakcyjna lokalizacja dla osób studiujących lub pracujących na warszawskich uczelniach. Politechnika Warszawska znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru, natomiast do SGH można dotrzeć jedną stacją metra. Dogodny jest również dojazd do Uniwersytetu Warszawskiego oraz innych uczelni zlokalizowanych w centrum miasta.

Warunki najmu

Czynsz najmu: 4 300 zł

Opłaty: 1 200 zł, obejmujące opłaty administracyjne oraz zaliczki na media.

To propozycja dla osób, które szukają wygodnego, 2-pokojowego mieszkania w kamienicy, w jednej z najlepszych lokalizacji Warszawy, z metrem, windą i pełną infrastrukturą miejską w zasięgu kilku minut spacerem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

ENG

For rent: a functional, 2-room apartment with an area of 43,14 m², located on Marszałkowska Street, just by Plac Zbawiciela, in one of the most desirable parts of Warsaw's city centre.

The apartment is located on the 3rd floor of a tenement building with a lift. The property has been refreshed, is fully furnished and equipped, and is ready to move into without the need for any additional furnishing.

Apartment

The well-planned layout provides comfortable living for either one person or a couple. The ceiling height is approximately 2.80 m. The apartment has dual east-west exposure.

The 47 m² comprises: a spacious living room with lounge and dining areas, a separate bedroom with a large bed, TV and spacious wardrobe, a separate kitchen with a window, fitted with built-in cabinetry and household appliances, a bathroom with a shower and washing machine, an entrance hall with built-in wardrobes, providing plenty of storage space. An additional benefit is that 1 Gb/s internet and cable TV are included in the rent.

Building

The apartment is located in a 6-storey tenement building maintained in very good technical and aesthetic condition. The common areas are clean and well maintained, and the building is equipped with a new lift. The area surrounding the building is gated, providing residents with greater privacy and comfort. There is also parking available to residents, which the tenant may use. Residents also have access to a bicycle storage room within the building.

Location

Plac Zbawiciela is practically on the doorstep, together with the extensive range of amenities for which this part of Warsaw is known, including restaurants, cafés, bakeries, shops, service points, sports facilities and cultural venues.

Within a few minutes' walk, you can reach Plac Konstytucji, Plac Politechniki, Mokotowska Street and Aleja Wyzwolenia.

Another major advantage is the proximity to green areas. Łazienki Królewskie and Pole Mokotowskie are both easily accessible, allowing residents to combine city-centre living with outdoor recreation and leisure.

Transport and universities

The location offers excellent public transport connections to other parts of Warsaw. Politechnika metro station is nearby, while numerous tram and bus lines operate along Marszałkowska Street.

It is also an attractive location for students and people working at Warsaw universities. Warsaw University of Technology is within a short walking distance, while SGH Warsaw School of Economics can be reached in just one metro stop. The apartment also offers convenient access to the University of Warsaw and other universities located in central Warsaw.

Rental terms

Rent: PLN 4,300

Additional charges: PLN 1,200, including administrative fees and advance payments for utilities.

This is an excellent option for anyone looking for a comfortable, 2-room apartment in a tenement building in one of Warsaw's best locations, with the metro, a lift and full city infrastructure all within a few minutes' walk.

Please feel free to contact me to arrange a viewing of the property.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.