

Cena:
4 400 złPowierzchnia:
46 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2**Jasne, miejskie 2 pokoje z zielonym patio**

Numer oferty	34964567809
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 400 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	95 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na wynajem przestronne, dobrze doświetlone 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46 m², położone na 2. piętrze w nowoczesnym apartamentowcu z 2017 roku przy ul. Leszno na bliskiej Woli.

Gotowe do zamieszkania od zaraz. Mieszkanie jest w pełni wyposażone i umeblowane - wszystkie niezbędne meble oraz sprzęty AGD są na miejscu.

Przestrzeń, która działa na co dzień:

Salon z aneksem kuchennym tworzy wygodną, otwartą strefę życia, idealną zarówno do codziennego odpoczynku, jak i spotkań ze znajomymi.

Przestronna sypialnia z dużą szafą lustrzaną zapewnia pełną prywatność i komfortowy sen.

Łazienka z funkcjonalną wanną ze szklanym parawanem.

Największe atuty:

Do dyspozycji mieszkańców jest unikalny, ogólnodostępny taras widokowy na dachu z ławkami i panoramą warszawskich wieżowców, a także prywatne, zamknięte, zielone patio na dziedzińcu, idealna odskocznia od miejskiego szumu.

Nowoczesne budownictwo gwarantuje doskonałe wyciszenie wnętrza przy jednoczesnym zachowaniu miejskiego klimatu.

Duże okna wychodzące bezpośrednio na ul. Leszno gwarantują naturalne doświetlenie przez cały dzień.

Lokalizacja, która robi różnicę:

Modne Browary Warszawskie, Fabryka Norblina oraz tętniące życiem restauracje i kawiarnie w rejonie ul. Kolejowej i Ronda Daszyńskiego są w zasięgu krótkiego spaceru.

Jednocześnie wszystko, czego potrzeba na co dzień - sklepy (Żabka, Biedronka), usługi i fitness - znajduje się tuż obok.

Tuż przed budynkiem przystanki autobusowe i tramwajowe, a bliskość stacji metra gwarantuje błyskawiczny dojazd do samego centrum Warszawy oraz innych dzielnic.

Spokój i bezpieczeństwo:

Nowoczesny budynek z całodobowym monitoringiem, ochroną oraz kontrolowanym dostępem do klatki i dziedzińca.

Koszty i warunki najmu:

Czynsz najmu: 4 400 zł

Czynsz administracyjny: 725 zł (zawiera zaliczki na wodę i ogrzewanie)

Zaliczka na prąd: 150 zł

Garaż podziemny: Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w cenie 350 zł/ msc

Internet: we własnym zakresie

Kaucja zwrotna: 6 000 zł

Preferowany najem okazjonalny na minimum 12 miesięcy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.