

Mieszkanie 3-pokojowe przy ul. Marymonckiej 161

Numer oferty	34964567765
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	52 m²
Cena za m ²	16 994 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,9 m², położone na wysokim parterze budynku na osiedlu Wrzeciono przy ul. Marymonckiej 161 na warszawskich Bielanych. Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji - w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Bielańskiego, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej i pełnej infrastruktury.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i może stanowić zarówno wygodne miejsce do życia dla rodziny, jak i atrakcyjną propozycję inwestycyjną pod wynajem.

Nieruchomość

Mieszkanie o powierzchni 52,9 m² oferuje wygodną i funkcjonalną przestrzeń dla rodziny, pary lub osób poszukujących nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym. Wysoki parter zapewnia łatwy dostęp do mieszkania, a jednocześnie daje poczucie większej prywatności.

Wnętrze zostało utrzymane w praktycznym standardzie, z panelami i gresem na podłogach. W mieszkaniu znajdują się okna PCV z roletami antywłamaniowymi oraz drzwi antywłamaniowe, co zwiększa komfort i poczucie bezpieczeństwa. Do mieszkania przynależy również piwnica, a mieszkańcy mają dostęp do ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Nieruchomość była na bieżąco modernizowana. W 2021 roku mieszkanie zostało odświeżone, w tym wykonano nowe płytki w kuchni oraz malowano ściany. Z kolei w 2025 roku wymieniono sprzęty AGD w aneksie kuchennym.

Mieszkanie posiada również światłowód i domofon, dzięki czemu jest przygotowane zarówno do wygodnego codziennego życia, jak i pracy zdalnej.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ, który dobrze sprawdzi się zarówno w przypadku rodziny, jak i osób pracujących zdalnie.

W skład nieruchomości wchodzi:

przestronny salon z aneksem kuchennym,
sypialnia,
dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego,
łazienka z prysznicem,
WC,

przedpokój z szafą w zabudowie.

Budynek i osiedle

Mieszkanie znajduje się w budynku z 1965 roku, na osiedlu Wrzeciono. Budynek jest wyposażony w domofon, a w lokalu dostępny jest światłowód. Istotnym atutem jest wymiana pionów grzewczych, wodnych i kanalizacyjnych przeprowadzona w 2024 roku. Do dyspozycji mieszkańców pozostają ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz tereny zielone znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla.

Lokalizacja

Ul. Marymoncka 161, Bielany, Warszawa - lokalizacja łącząca bliskość terenów zielonych z bardzo dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury. Jednym z największych atutów jest sąsiedztwo Lasu Bielańskiego, który oferuje doskonałe warunki do spacerów, biegania, jazdy na rowerze i codziennego wypoczynku na świeżym powietrzu.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, co zapewnia sprawny dojazd do innych części Bielania oraz centrum Warszawy.

To propozycja dla osób, które chcą korzystać z uroków zielonej części Bielania, jednocześnie pozostając dobrze skomunikowanymi z resztą miasta.

Cena i dodatkowe informacje

Cena: 899 000 zł

Czynsz: około 980 zł, w którym zawarte są m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie i opłaty za wywóz śmieci,

Prąd: około 300 zł / 2 miesiące,

Gaz: około 40 zł / 2 miesiące,

KW: współwłasność małżeńska, brak hipoteki

Zapraszam do kontaktu i do zobaczenia na prezentacji!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).