

|                  |                          |               |          |
|------------------|--------------------------|---------------|----------|
| Cena:            | Powierzchnia:            | Liczba pokoi: | Piętro:  |
| <b>10 000 zł</b> | <b>100 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>      | <b>2</b> |

**Luksusowy trzypokojowy apartament nad Zegrze**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964567761</b>            |
| Typ transakcji         | <b>Wynajem</b>                |
| Cena                   | <b>10 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>100 m<sup>2</sup></b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>100 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                      |

**i OPIS OFERTY**

PRZEDSTAWIAMY PAŃSTWU DWA APARTAMENTY NA WYNAJEM NAD JEZIOREM ZEGRZYŃSKIM.

**NIERUCHOMOŚĆ**

Do wynajęcia dwa apartamenty o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Rybaki 11 w Zegrze Południowym.

Każdy apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- 2 sypialni,
- dużego tarasu z widokiem na Jezioro Zegrzyńskie.

Apartament został wykończony w nowoczesnym, minimalistycznym stylu z wykorzystaniem naturalnych materiałów, takich jak drewno i kamień. Wnętrze jest spójne kolorystycznie, a zabudowa została wykonana na wymiar. Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń oraz widok na Jezioro Zegrzyńskie. Kuchnia wyposażona w zabudowę oraz wyspę. W salonie duże przeszklenia z wyjściem na taras.

Najemcy mają dostęp do części wspólnych inwestycji, w tym:

- krytego, podgrzewanego basenu,
- siłowni dostępnej przez cały rok,
- prywatnej mariny.

Dostępne są dwa warianty:

- Apartament nr 1 - 2 łazienki.
- Apartament nr 2 - łazienka oraz osobne WC.

**LOKALIZACJA**

Zegrze Południowe to miejscowość położona w gminie Nieporęt, około 27 km od centrum Warszawy. Dzięki dogodnemu dojazdowi do stolicy lokalizacja sprawdza się zarówno dla osób pracujących w Warszawie, jak i szukających spokojniejszego miejsca do zamieszkania. Bezpośrednie sąsiedztwo Jeziora Zegrzyńskiego zapewnia dostęp do marin, plaż oraz infrastruktury do uprawiania sportów wodnych. W okolicy znajdują się również trasy rowerowe i spacerowe, restauracje, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. To lokalizacja łącząca dobrą komunikację z Warszawą z dostępem do terenów wypoczynkowych przez cały rok.

Czynsz najmu: 10 000 zł miesięcznie + 2 000 czynsz administracyjny + prąd.

Najem długoterminowy.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszam do kontaktu.

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.

ENG

WE ARE PLEASED TO PRESENT TWO APARTMENTS FOR RENT ON LAKE ZEGRZYŃSKIE

#### PROPERTY

Two apartments, each with an area of approx. 100 m<sup>2</sup>, are available to rent at 11 Rybaki Street in Zegrze Południowe.

Each flat comprises:

- a living room with a kitchenette,
- 2 bedrooms,
- a large terrace overlooking Lake Zegrzyńskie.

The flat has been finished in a modern, minimalist style using natural materials such as wood and stone. The interior features a cohesive colour scheme, and the fitted furniture is made to measure. Large windows ensure plenty of natural light and views of Lake Zegrze. The kitchen is fitted with built-in units and an island. The living room features large windows opening onto the terrace.

Tenants have access to the development's communal facilities, including:

- an indoor, heated swimming pool,
- a gym open all year round,
- a private marina.

There are two options available:

- Flat No. 1 - 2 bathrooms.
- Flat No. 2 - a bathroom and a separate toilet.

#### LOCATION

Zegrze Południowe is a village situated in the municipality of Nieporęt, approximately 27 km from the centre of Warsaw. Thanks to its convenient access to the capital, the location is ideal both for those working in Warsaw and for those seeking a quieter place to live. The immediate vicinity of Lake Zegrze provides access to marinas, beaches and facilities for water sports. The area also features cycle paths and walking trails, restaurants, local amenities and recreational areas. This location combines good transport links to Warsaw with access to leisure areas all year round.

Rent: 12,000 PLN per month + electricity. Long-term tenancy.

If you are looking for other properties with similar criteria, please do not hesitate to contact me.

As a property agency, we charge a commission.

#### ✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).