

Cena:
1 029 000 złPowierzchnia:
54 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Metro Wilanowska Garaż Ochrona Winda

Numer oferty	34964567750
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 029 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	18 719 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Dwupokojowe mieszkanie na warszawskim Mokotowie położone na trzecim piętrze dziesięciopiętrowego budynku z 2004 roku przy ul. Bukowińskiej 22A - tuż obok stacji Metro Wilanowska.

SZCZEGÓŁY:

Nieruchomość o powierzchni 54,97 m² składa się z następujących pomieszczeń: przestronny salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka z prysznicem i WC, hol.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, zlokalizowane blisko wejścia do windy - dodatkowo płatne 70.000 zł.

Mieszkanie jest zadbane, ciche i dostępne od zaraz. Okna skierowane na zachód, w stronę metra - nie od ulicy.

Wysokość pomieszczeń wynosi 280 cm, co sprawia, że wnętrza są jasne i przestronne.

W pokojach położono parkiet, natomiast w aneksie kuchennym, łazience i holu gres. W 2022 roku wymieniono część elementów zabudowy kuchennej, lodówkę, zlewozmywak, baterię oraz blat. W tym samym roku został odnowiony parkiet - przeprowadzono cyklinowanie oraz lakierowanie. W 2025 roku mieszkanie zostało odmalowane.

Układ mieszkania daje możliwość swobodnej aranżacji wnętrza, czy to poprzez powiększenie sypialni, czy też wydzielenie dwóch lub trzech niezależnych pokoi.

Lokal stanowi pełną własność i ma założoną księgę wieczystą. Możliwość zakupu na kredyt. Nieruchomością zarządza wspólnota, czynsz wynosi ok. 850 zł miesięcznie i obejmuje zaliczki na wodę oraz ogrzewanie.

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się w Rezydencji Przyorle - budynku apartamentowym z 2004 roku. Do dyspozycji mieszkańców są windy, recepcja, całodobowa ochrona, monitoring, domofon oraz garaż podziemny. Jest to bezpieczny obiekt z kontrolą dostępu (brak kodu domofonu - tylko chip) oraz z osobą służącą wejściową i wyjściową. To budynek z usługami zarówno na parterze (co znacząco obniża koszt utrzymania wspólnoty) jak i w najbliższym otoczeniu, co wyraźnie ułatwia codzienne funkcjonowanie.

LOKALIZACJA:

Metro Wilanowska, przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się w odległości ok. 150 m od budynku. Stacja linii M1 umożliwia bezpośredni dojazd m.in. do Politechniki i Centrum, a pobliski węzeł komunikacyjny obsługuje także tramwaje oraz autobusy w kierunku Służewca, Wilanowa, Piaseczna i innych części miasta.

Najbliższe zakupy można zrobić praktycznie po wyjściu z budynku. Przy ul. Bukowińskiej 22 działają Biedronka i klub fitness Zdrofit. W budynku mieści się Apteka Przy Orle. Żabka jest oddalona o ok. 60 m, piekarnia Gorąco Polecam o ok. 85 m, a supermarket FRAC przy ul. Puławskiej 131 o ok. 130 m.

W pobliżu znajdują się restauracje, kawiarnie, placówki medyczne, punkty usługowe oraz szkoły i przedszkola.

Na aktywny wypoczynek pozwalają Park Królikarnia, Park Arkadia i okolice Toru Stegny. Galeria Mokotów oraz lotnisko Chopina są dostępne w zasięgu krótkiej przejażdżki.

Bliskość ul. Puławskiej, al. Niepodległości i al. Wilanowskiej będzie dodatkowym atutem dla osób poruszających się samochodem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.