

Nowe budownictwo | Gotowe do wejścia | Zielono



Numer oferty	34964567678
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 620 000 zł
Powierzchnia	75 m ²
Cena za m ²	21 600 zł / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

PRYWATNY PARK | KAMERALNE OSIEDLE STRZEŻONE | OCHRONA W BUDYNKU

Bardzo słoneczny apartament | Ze wspaniałym widokiem na zieleń i Patio, prestiżowa lokalizacja nieopodal stacji metra i tramwajów | Bardzo ciche i kameralne miejsce

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- * Hall z szafami w zabudowie 10.41 m²
- * jasny salon z aneksem kuchennym i jadalnią 28.95 m², loggia 11,72 m²
- * 1 sypialnia 12.41 m², balkon 6.32 m²
- * 2 sypialnia 12.74 m², balkon 4.32 m²
- * łazienka z dużym prysznicem 4.52 m²
- * pralnia (możliwość przebudowy na toaletę) 2.72 m²

Przestronne, doskonale doświetlone mieszkanie z trójstronną ekspozycją i wyjściem na balkon z każdego pokoju. Duże, ustawne pomieszczenia, stan idealny, do wprowadzenia się od zaraz, bez dodatkowych nakładów finansowych.

BUDYNEK:

Mieszkanie mieści się w nowej, prestiżowej inwestycji osiedla Na Bielany!, zrealizowanej przez renomowanego dewelopera Matexi i oddanej do użytku pod koniec 2024 roku. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą, świetnym standardem wykończenia oraz doskonałym stanem technicznym.

To projekt, który łączy bliskość wielkomiejskich udogodnień z naturą na wyciągnięcie ręki. Inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie unikalnych terenów zielonych, w tym malowniczego Parku Dęby Młocińskie, co gwarantuje ciszę, czyste powietrze i doskonałe warunki do rekreacji. Na terenie osiedla znajduje się kilka placów zabaw dla dzieci, wybieg dla psów, przestrzeń na spacer, siłownia plenerowa, mały sad.

LOKALIZACJA:

Inwestycja zapewnia bezkompromisowy komfort komunikacyjny, jest tuż obok stacji metra oraz Galerii Młociny. To idealny adres dla osób szukających nowoczesnego designu i bezpiecznego osiedla, w otoczeniu zieleni, bez rezygnacji z dostępu do restauracji, kawiarni i sklepów.

- * Tramwaj 350 m,
- * Autobus 450 m,
- * Metro 1.5 km,

- * Galeria Młociny 1.2 km,
- * Wszystkie usługi/ placówki edukacyjne w najbliższej okolicy.

INFORMACJE DODATKOWE:

Do mieszkania przynależy dodatkowo:

- * Wygodne, rodzinne miejsce postojowe w garażu podziemnym, 80 000 PLN.
- * Bardzo duża komórka lokatorska, kilka kroków od mieszkania (10m2), 55 000 PLN.
- * Wyposażenie mieszkania w cenie.
- * Mieszkanie gotowe do wprowadzenia się

Mieszkania na sprzedaż, na tym osiedlu, pojawiają się niezwykle rzadko, zadzwoń i umów się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.