

Klimatyczne mieszkanie w kamienicy

Numer oferty	34964567648
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	940 000 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	17 735 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkowym mieszkaniem położonym przy ul. Emilii Plater 20 w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji warszawskiego Śródmieścia. To przestrzeń, która łączy klimat przedwojennej kamienicy z funkcjonalnością i komfortem codziennego życia w samym centrum miasta. To propozycja zarówno dla osób, które chcą mieszkać w sercu Warszawy i korzystać z jej pełnej infrastruktury, jak i dla inwestorów szukających sprawdzonej nieruchomości pod wynajem - zarówno krótkoterminowy, jak i długoterminowy.

Ogromnym atutem mieszkania jest jego wyjątkowa cisza - lokal znajduje się w drugiej linii zabudowy, z widokiem na zielony dziedziniec, co zapewnia komfort i prywatność - rzadko spotykane w tej części miasta.

MIESZKANIE

Lokal o powierzchni 53 m² usytuowany jest na 4, ostatnim piętrze w kamienicy (bez windy) i składa się z:

- Salon (ok. 23 m²)
- Sypialnia (ok. 15 m²)
- Oddzielna kuchnia z oknem (ok. 8 m²)
- Łazienka (ok. 3,5 m²)
- Przedpokój (ok. 3,5 m²)

Wysokość pomieszczeń: ok. 2,85 m, co dodatkowo podkreśla poczucie przestrzeni.

WYKOŃCZENIE I STANDARD

Mieszkanie wymaga odświeżenia lub prac modernizacyjnych, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

Salon - centralna część mieszkania, z klimatycznym piecem kaflowym, który podkreśla unikalny charakter wnętrza. Przestrzeń idealna zarówno do relaksu, jak i przyjmowania gości.

Sypialnia - spokojna, jasna przestrzeń z widokiem na zielen, sprzyjająca odpoczynkowi. Możliwość stworzenia komfortowej strefy prywatnej.

Kuchnia - oddzielna, z oknem. Funkcjonalna zabudowa zapewnia wygodę użytkowania.

Łazienka - nowoczesna, z jasną glazurą typu „metro”, wyposażona w prysznic oraz pralkę.

Przedpokój - zabudowa stolarska zapewniająca dużą ilość miejsca do przechowywania, co znacząco podnosi funkcjonalność mieszkania.

BUDYNEK

Budynek to klasyczna kamienica o przedwojennym rodowodzie, odbudowana i utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym. W ostatnich latach nieruchomość przeszła szereg prac modernizacyjnych, które znacząco podniosły standard części wspólnych. Odświeżona elewacja oraz estetyczne, zadbane klatki schodowe podkreślają reprezentacyjny charakter budynku. Całość pozostaje pod opieką sprawnie funkcjonującej spółdzielni, zarządzającej wyłącznie tym budynkiem, co przekłada się na bieżącą dbałość o stan techniczny, porządek oraz wysoki standard utrzymania nieruchomości.

LOKALIZACJA

Ul. Emilii Plater to adres, który od lat pozostaje synonimem życia w samym centrum Warszawy - dynamicznego, miejskiego, pełnego możliwości. Mieszkanie położone jest w najbardziej pożądanej części Śródmieścia Południowego, pomiędzy ulicami Wspólną i Hożą - rejonie, który łączy elegancki, przedwojenny charakter zabudowy z nowoczesnym rytmem miasta.

To miejsce, w którym codzienność toczy się w naturalny, wygodny sposób - poranna kawa w jednej z pobliskich kawiarni, szybkie zakupy, spotkania biznesowe czy kolacje w renomowanych restauracjach - wszystko znajduje się w zasięgu kilku minut spaceru. Okolica oferuje ogromną różnorodność kulinarną i usługową - od kameralnych bistro, przez modne restauracje, po wyspecjalizowane sklepy i punkty usługowe.

UDOGODNIENIA

Mieszkanie oferuje szereg udogodnień, które znacząco podnoszą komfort codziennego życia, szczególnie w kontekście lokalizacji w ścisłym centrum miasta.

- Jednym z największych atutów jest wyjątkowa cisza - dzięki usytuowaniu w drugiej linii zabudowy, lokal pozostaje odseparowany od ulicznego ruchu i hałasu. Widok na zielony dziedziniec oraz brak bezpośredniego wglądu z sąsiednich budynków zapewniają poczucie prywatności i spokoju.
- Dodatkowym elementem wyróżniającym nieruchomość jest jej klimat - wysokie pomieszczenia, zachowane detale takie jak piec kaflowy tworzą niepowtarzalną atmosferę, którą trudno odtworzyć w nowym budownictwie.
- Komfort użytkowania zwiększa również klimatyzacja.
- Do mieszkania przynależy duża piwnica, stanowiąca praktyczną przestrzeń do przechowywania - szczególnie cenną w lokalach w centrum miasta.

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW - z możliwością wyodrębnienia pełnej własności.
- Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta, co zapewnia przejrzystość stanu prawnego oraz umożliwia zakup z wykorzystaniem kredytu hipotecznego.

DODATKOWE INFORMACJE

- Czynsz administracyjny - w wysokości 370 zł

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację. Jestem do Państwa dyspozycji przez 7 dni w tygodniu.

Joanna Sobura

SENIOR PREMIUM PROPERTY ADVISOR

Real Estate License Number: 28806

joanna@wli.pl

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Dokładamy wszelkich starań, aby informacje zawarte w naszych ofertach były kompletne, aktualne i rzetelne. Dane dotyczące nieruchomości zostały opracowane na podstawie informacji oraz dokumentów przekazanych przez właściciela. Rzuty, wizualizacje oraz materiały graficzne mają charakter poglądowy i służą wyłącznie celom prezentacyjnym. Wybrane materiały graficzne mogły zostać przygotowane lub zmodyfikowane z wykorzystaniem narzędzi AI.

WHITE LION INVESTMENTS Sp. z o.o. posiada obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 804).

Świadczymy usługi pośrednictwa za wynagrodzeniem prowizyjnym. Każdą transakcję prowadzimy z należytą starannością, zapewniając bezpieczeństwo prawne, transparentność całego procesu oraz ochronę interesów naszych klientów na każdym etapie współpracy.

Oferta dodana z property.io

Nr oferty w biurze: WLI-MS-1421/13/7

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.