

KLIMATYZACJA, 2 POK. GARAŻ, KOMÓRKA, WINDA, OD JUŻ

Numer oferty	34964567590
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 900 zł
Powierzchnia	35 m²
Cena za m ²	81 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Chcesz zamieszkać w nowoczesnym KLIMATYZOWANYM i komfortowym mieszkaniu, na zamkniętym, zielonym osiedlu z bogatą infrastrukturą dla mieszkańców?

Szukasz wygodnego,umeblowanego mieszkania z balkonem, komórką oraz miejscem do parkowania w garażu na platformie w cenie najmu?!

Cenisz bliskość natury z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej?

Czytaj dalej!

FUNKCJONALNIE I NOWOCZEŚNIE URZĄDZONE, WYPOSAŻONE TEŻ W KLIMATYZACJĘ, GOTOWE DO WPROWADZENIA, MIESZKANIE W NOWYM BUDYNKU Z WINDĄ PRZY UL. OBYWATELSKIEJ, BLISKO PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH I KOLEI, CZEKA WŁAŚNIE NA CIEBIE!!!

W SKRÓCIE:

2-pok lokal mieszkalny o pow. użytkowej 35,71m2 na IV piętrze budynku i miejscem parkingowym na platformie w garażu podziemnym oraz komórką lokatorską (1,75m2) znajduje się na chronionym osiedlu Zielona Italia przy ulicy Obywatelskiej, blisko przystanków autobusowych przy ul. Chrościckiego, PKP Ursus, sklepów i punktów usługowych oraz niedaleko Factory Outlet. Pomimo świetnej lokalizacji w mieszkaniu usytuowanym na czwartym, przedostatnim, piętrze jest widno i cicho. W budynku znajduje się winda i przestronna klatka schodowa,.

Lokal składa się z salonu z wyjściem na balkon, aneksu kuchennego, sypialni, przedpokoju, łazienki z wc wyposażonego w pralkę. Kuchnia jest w pełni wyposażona we wszystkie potrzebne wysokiej jakości sprzęty AGD, jak lodówka-zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna i wyciąg. Umeblowanie salonu oraz innych pomieszczeń, również pozostaje do dyspozycji mieszkańców. W mieszkaniu znajdują się pojemne szafy i schowki oraz drobne sprzęty AGD. Komórka lokatorska, mieści się na poziomie garażu, i stanowi dodatkową przestrzeń na przechowanie różnych rzeczy.

CO WYRÓŻNIA TĄ NIERUCHOMOŚĆ?

Przede wszystkim funkcjonalne wykończenie i wyposażenie mieszkania. Tutaj dopracowano wiele detali, mieszkanie jest zrobione ze smakiem i pomysłem. Rozkład daje wrażenie większej przestrzeni. Szybki i bliski dostęp do terenu rekreacyjnego, czyli parku, kortów tenisowych i boiska dla mieszkańców, co jest bardzo istotne w obecnym czasie. Pieszy dystans, kilka minut pieszo do przystanku autobusowego oraz PKP. Samo mieszkanie jest widne, ciche z balkonem.

Lokalizacja z szybkim dostępem do centrum Warszawy oraz innych okolicznych miejscowości. Do centrum stolicy jedzie się około 20 minut.

WARUNKI NAJMU:

Proszę o zgłaszanie się osób niepalących, dbających o czystość, chcących wynająć mieszkanie na minimum

12 miesięcy, uczciwych oraz rzetelnych. Bez zwierząt. Najem okazjonalny.
Czynsz administracyjny, dodatkowy miesięczny koszt 750 zł.
Oprócz miesięcznej opłaty najmu, najemca będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej. Woda i ogrzewanie - ewentualna dopłata ponad zaliczki w czynszu administracyjnym. W cenie najmu znajduje się komórka lokatorska i miejsce na platformie w garażu podziemnym.
Kaucja w wysokości 3700 zł. Opłata u notariusza do uzgodnienia.
Miejsce postojowe naziemne, przy budynku jest w cenie najmu, można innym podnająć.
Łączny koszt najmu bez prądu: 3650 zł miesięcznie.
Ubezpieczenie OC najemcy leży po stronie najemcy.

ZAPROSZENIE:

Zapraszam wszystkie zainteresowane osoby na prezentację nieruchomości. Posiadamy klucze do mieszkania. W celu omówienia szczegółów proszę o kontakt telefoniczny.

Zapraszam Pośredników do współpracy przy wynajmie.

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu KC i jest zaproszeniem do współpracy.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.