

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 100 000 złPowierzchnia:
54 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2**Mieszkanie 2 pok 54 m² | Garaż | Komórka | Wola**

Numer oferty	34964567516
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	20 295 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż | 54,20 m² | 2 pokoje | loggia | garaż | komórka lokatorska | Warszawa, Wola

Na sprzedaż wyjątkowo ustawne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,20 m², przy ul. Bellottiego 5, w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji warszawskiej Woli.

Nieruchomość mieści się w eleganckim, zadbanym budynku z 2008 r. wyposażonym w windę oraz recepcją z ochroną, która podnosi komfort i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Mieszkanie zachwyca przestrzenią i funkcjonalnym układem. Pomieszczenia dają wiele możliwości aranżacyjnych, a przedszkolna loggia stanowi naturalne przedłużenie części dziennej. Południowo-zachodnia ekspozycja sprawia, że wnętrza są dobrze doświetlone, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych.

Sercem mieszkania jest jasny salon o powierzchni prawie 20 m², z dużymi drzwiami balkonowymi i bezpośrednim wyjściem na loggię. Okna wychodzą na spokojną stronę budynku, z dala od ulicznego zgiełku, co zapewnia ciszę, prywatność i komfort codziennego życia.

Na podłodze znajduje się drewniana klepka, dzięki której mieszkanie zachowuje elegancki, ponadczasowy charakter. Kuchnia i łazienka dają możliwość urządzenia ich zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ mieszkania

- salon - ok. 19,90 m²
- sypialnia - ok. 13,70 m²
- oddzielna kuchnia - ok. 8,30 m²
- łazienka - ok. 5,80 m²
- przedpokój - ok. 6,50 m²
- loggia - ok. 7,40 m²

Do mieszkania przynależą również miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 70 000 zł oraz opcjonalnie komórka lokatorska o powierzchni 2,24 m² w cenie 20 000 zł, łącznie 90 000 zł.

Lokalizacja i komunikacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Woli, z szybkim dostępem do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury.

- przystanek autobusowy Bellottiego - ok. 70 m, około 1 min pieszo
- przystanek tramwajowy Dzielna - ok. 270 m, około 3-4 min pieszo
- Metro Ratusz Arsenał - ok. 1,2 km, około 15-20 min pieszo
- Centrum handlowe Klif - ok. 700-800 m, około 10 min pieszo
- Lotnisko Chopina - ok. 8,5-9 km
- w najbliższej okolicy liczne sklepy, piekarnie, restauracje, kawiarnie, apteki i punkty usługowe
- w pobliżu znajdują się również szkoły, przedszkola i żłobki
- dogodny dojazd do Śródmieścia oraz biznesowej części Woli

To lokalizacja, która łączy bliskość centrum, bardzo dobrą komunikację i pełną miejską infrastrukturę, a jednocześnie zapewnia bardziej kameralne otoczenie.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

Mieszkanie będzie doskonałą propozycją dla singla lub pary, którzy szukają przestronnego lokalu w centralnej części Warszawy i chcą urządzić go według własnego stylu.

Dzięki wygodnemu układowi, dużej sypialni, oddzielnej kuchni oraz bliskości szkół i przedszkoli sprawdzi się również dla niewielkiej rodziny.

To także bardzo interesująca propozycja inwestycyjna pod wynajem. Lokalizacja na Woli, dwa duże pokoje, osobna kuchnia, garaż, komórka lokatorska oraz przestronna loggia tworzą atrakcyjny pakiet dla przyszłych najemców.

Podsumowanie kosztów

- cena mieszkania: 1 090 000 zł
- miejsce postojowe w garażu podziemnym + komórka lokatorska: 90 000 zł
- czynsz administracyjny: ok. 1 120 zł

Mieszkanie z przestrzenią, światłem i dużym potencjałem aranżacyjnym — idealne dla osób, które chcą stworzyć komfortowe wnętrze w jednej z najlepiej skomunikowanych części Warszawy.

„Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego. Wszelkie informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulegać zmianom, a ich potwierdzenie następuje w trakcie negocjacji lub w formie zawarcia umowy.”

Prezentowane wizualizacje pomieszczeń mają charakter poglądowy i przedstawiają przykładową propozycję aranżacji oraz wykończenia wnętrz. Zostały stworzone przy użyciu sztucznej inteligencji (AI) i nie odzwierciedlają aktualnego stanu mieszkania.

ENGLISH VERSION

For sale | 54.20 m² | 2 rooms | loggia | garage | storage unit | Warsaw, Wola

For sale: an exceptionally well-arranged two-room apartment with an area of 54.20 m², located at 5 Bellottiego Street, in one of the most attractive areas of Warsaw's Wola district.

The property is situated in an elegant, well-maintained building from 2008, equipped with an elevator and a reception desk with security, enhancing residents' comfort and sense of safety.

The apartment impresses with its spaciousness and functional layout. The rooms offer numerous arrangement possibilities, while the spacious loggia serves as a natural extension of the living area. The south-western exposure ensures that the interiors are well lit, particularly in the afternoon and evening.

The heart of the apartment is a bright living room of nearly 20 m², featuring large balcony doors and direct access to the loggia. The windows overlook the quiet side of the building, away from street noise, providing peace, privacy and everyday comfort.

The wooden parquet flooring gives the apartment an elegant, timeless character. The kitchen and bathroom offer the opportunity to be arranged according to your individual style and needs.

Layout

- living room - approx. 19.90 m²
- bedroom - approx. 13.70 m²
- separate kitchen - approx. 8.30 m²

- bathroom - approx. 5.80 m²
- entrance hall - approx. 6.50 m²
- loggia - approx. 7.40 m²

The apartment also includes a parking space in the underground garage and a private storage unit 2,24 m², available for an additional PLN 90,000 in total.

Location & Transport

The apartment is located in a very well-connected part of Wola, offering quick access to Warsaw city centre and a full range of urban amenities.

- Bellottiego bus stop - approx. 70 m, around 1 minute on foot
- Dzielna tram stop - approx. 270 m, around 3-4 minutes on foot
- Ratusz Arsenal Metro Station - approx. 1.2 km, around 15-20 minutes on foot
- Klif Shopping Centre - approx. 700-800 m, around 10 minutes on foot
- Warsaw Chopin Airport - approx. 8.5-9 km
- numerous shops, bakeries, restaurants, cafés, pharmacies and service points nearby
- schools, kindergartens and nurseries within easy reach
- convenient access to both Warsaw city centre and Wola's business district

This location combines proximity to the city centre, excellent public transport and full urban infrastructure, while still offering a more residential and intimate setting.

Who is this property for?

The apartment is an excellent choice for a single professional or a couple looking for a spacious home in a central Warsaw location and wishing to create an interior tailored to their own style.

Thanks to its comfortable layout, generous bedroom, separate kitchen and proximity to schools and kindergartens, it will also work well for a small family.

The property is also a very attractive investment opportunity for long-term rental. Its Wola location, two spacious rooms, separate kitchen, underground parking, storage unit and large loggia make it an appealing proposition for future tenants.

Cost Summary

- apartment price: PLN 1 090 000 PLN
- underground parking space + storage unit: PLN 90,000
- administrative fee: approx. PLN 1,120

A bright and spacious apartment with excellent potential — ideal for those looking to create a comfortable home in one of Warsaw's best-connected districts.

The presented interior visualisations are for illustrative purposes only and show a suggested design and finishing concept. They were created using artificial intelligence (AI) and do not represent the apartment's current condition.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).