

Cena:  
**3 500 zł**Powierzchnia:  
**45 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**2****MIESZKANIE NA WYNAJEM****Klimatyczne mieszkanie w sercu Powiśla przy metrze**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964567510</b>           |
| Typ transakcji         | <b>Wynajem</b>               |
| Cena                   | <b>3 500 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>45 m<sup>2</sup></b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>77 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                     |

**i OPIS OFERTY**

Czy poszukujesz mieszkania w samym sercu warszawskiego Powiśla w przedwojennej kamienicy? Czy doceniasz jasne i przestronne wnętrza oraz atuty takie jak wysokość, drewniany parkiet i duże okna? Czy tętniące życiem miasto tuż za rogiem budynku i pełna infrastruktura wokół będą dla Ciebie dodatkowym atutem? Jeśli na większość z pytań, odpowiedź brzmi twierdząco - jest to idealne mieszkanie dla Ciebie!

**W SKRÓCIE:**

Funkcjonalny rozkład na 45 mkw powierzchni, na którym znajduje się przestronny salon, oddzielna kuchnia z dużym oknem i jadalnią, sypialnia, hall, łazienka z wanną oraz oddzielne WC. Mieszkanie położone na drugim piętrze w przedwojennej kamienicy z 1912-1913 roku z piękną historią.

**CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?**

Klimatyczna kamienica, drugie piętro, wysokość 350 cm. Stan po odświeżeniu, wyposażone w pralkę, lodówkę, zmywarkę, płytę indukcyjną, oraz air fryer. Funkcjonalny, dwustronny rozkład.

**LOKALIZACJA:**

Mieszkanie położone w kamienicy z 1912-1913 roku przy ul. Dobrej na Powiślu.

Tętniąca życiem uliczka. W okolicy liczne restauracje, sklepy. Tuż obok Elektrownia Powiśle. Do stacji metra Centrum Nauki Kopernik 4min pieszo oraz znakomite połączenie z całym miastem.

Kamienica w stylu wczesnomodernistycznym z elementami neobarokowymi. W 1944 roku kamienica utraciła mansardowy dach oraz narożną wieżyczkę. Po 1945 roku budynek został ostatecznie obniżony o jedno piętro, a dawnego hełmu i dachu nie zrekonstruowano.

**STAN MIESZKANIA:**

Lokal po odświeżeniu. W salonie, kuchni oraz sypialni duże okna, które doświetlają mieszkanie. Przemyślane rozwiązania: pojemne szafy do przechowywania, wanna. Apartament klimatyczny, kolorystyka utrzymana w klasycznych barwach. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD. Na wyposażeniu pralka, zmywarka, mała lodówka, itp. W salonie wygodna kanapa, szafka pod TV, rzutnik, biurko do pracy, a w kuchni zaaranżowana jadalnia.

Ważna informacja: Kamienica jest w trakcie rewitalizacji. Godziny remontu: 7-17, głośniejsze prace nie są wykonywane od samego rana, aby mieszkańcy nie odczuwali ich skutków. O różnych etapach rewitalizacji Właściciel może informować na bieżąco.

**KOGO SZUKAMY?**

Mieszkanie idealne dla pary lub singla, chcących korzystać z uroków miasta i ceniących życie w dobrze skomunikowanym punkcie. Szukamy osób pracujących.

Szukamy osób bezproblemowych, uczciwych i rzetelnych oraz chcących wynająć mieszkanie najchętniej na rok, dwa lata (minimum rok).

**WARUNKI NAJMU:**

Mieszkanie wolne od zaraz. Kaucja 4500 zł, najem okazjonalny, OC najemcy.  
Dodatkowo płatne opłaty eksploatacyjne do wspólnoty 1054,85 zł/mies. oraz prąd wg zużycia, internet we własnym zakresie.

**ZAPROSZENIE:**

Jeśli poszukujesz takiego mieszkania, koniecznie zadzwoń- pojawiają się bardzo rzadko i szybko znikają z rynku. Zapraszam!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.