

## Piękne 3 pokoje na Starej Pradze | Metro | garaż



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Numer oferty           | 34964567505            |
| Typ transakcji         | Wynajem                |
| Cena                   | 6 000 zł               |
| Powierzchnia           | 64 m <sup>2</sup>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 93 zł / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                      |

## i OPIS OFERTY

Stylowy, 3-pokojowy apartament 64 m<sup>2</sup> na przedostatnim piętrze w Praskiej Modernie

krótco: Praga Północ | ul. Targowa 23 | Praska Moderna | komórka lokatorska | garaż

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie z garażem i komórką lokatorską położone w nowoczesnym apartamentowcu "Praska Moderna", bezbłędnie wklejonym w ciąg zabytkowych kamienic na rogu ul. Targowej i Sprzecznej, w bliskim sąsiedztwie stacji Metro Stadion, Parku Skaryszewskiego i Saskiej Kępy.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż funkcjonalnego mieszkania — nowoczesnej, dopracowanej w każdym detalu przestrzeni, w której design spotyka się z komfortem i przemyślaną funkcjonalnością. Mieszkanie zostało wykończony w najwyższym standardzie, z wykorzystaniem szlachetnych materiałów, takich jak naturalny kamień i fornir dębowy. Wnętrze wyróżnia się ponadczasową elegancją, wysoką jakością wykonania oraz doskonałym wykorzystaniem każdego metra.

Na uwagę zasługują zabudowy wykonane na wymiar, liczne praktyczne schowki, w tym funkcjonalna przestrzeń pod schodami, a także rozwiązania smart-home, które podnoszą komfort codziennego życia.

## PIERWSZY POZIOM — OTWARTA, ELEGANCKA STREFA DZIENNA

1. Salon z aneksem kuchennym — ok. 30 m<sup>2</sup> z wyjściem na loggię,

Sercem mieszkania jest przestronny salon połączony z nowoczesnym aneksem kuchennym wyposażonym w niezbędne udogodnienia oraz wysokiej klasy sprzęt AGD. Efektowna wyspa kuchenna nie tylko zapewnia dodatkową przestrzeń do przygotowywania posiłków, ale również naturalnie organizuje całą strefę dzienną. W części jadalnianej znajduje się elegancki, okrągły stół, a strefę wypoczynkową tworzy wygodna sofa, stylowy, owalny stolik z granitowym blatem oraz zabudowa wykonana na wymiar ze Smart TV. Całość tworzy spójną, reprezentacyjną przestrzeń, idealną zarówno do codziennego życia, jak i wieczornego relaksu czy spotkań z przyjaciółmi.

2. Łazienka wyposażona w efektowną, owalną umywalkę nablatową, duży, wygodny prysznic z deszczownicą i odpływem liniowym oraz wc typu geberit z praktyczną zabudową na kosmetyki i środki czystości.

## ANTRESOLA — PRYWATNA STREFA podzielona na przedpokój i 3 pomieszczenia:

1. Przytulna i elegancka sypialnia główna z komfortowym, podwójnym łóżem oraz stylowymi szafkami nocnymi pozwoli na regenerację po intensywnym dniu (przemyślana aranżacja pozwala również na montaż smart TV),

2. Pokój zaprojektowany z myślą o elastycznym wykorzystaniu - może pełnić funkcję pokoju dziecięcego, sypialni dla gości lub gabinetu do pracy - wyposażono go w 2 wygodne łóżka, spore biurko oraz pojemne szafy w zabudowie,

3. Osobna, pojemna garderoba, która pozwala wygodnie przechowywać ubrania i rzeczy osobiste, zachowując minimalistyczny charakter pozostałych pomieszczeń.

Dla pełnego komfortu najemców, do ich dyspozycji oddajemy w cenie szerokie miejsce parkingowe oraz komórkę lokatorską.

Finanse:

Czynsz najmu: 6000 zł już z miejscem postojowym

Opłaty administracyjne: 1000 zł

Dodatkowo płatny prąd

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.