MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WILANÓW BŁONIA WILANOWSKIE, ADAMA BRANICKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 840 000 zł	**137 m^2**	**4**	**3**

Stylowy apartament z tarasem i klimatyzacją!



Numer oferty	**34964567490**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 840 000 zł**
Powierzchnia	**137 m^2**
Cena za m^2	**20 716 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przestronny, czteropokojowy apartament w nowoczesnym stylu, o powierzchni niemal 130m2, położony na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku z 2011 roku. Nieruchomość zlokalizowana jest w warszawskim Wilanowie, przy ul. Adama Branickiego, na zamkniętym, monitorowanym osiedlu z całodobową ochroną, zrealizowanym przez renomowanego dewelopera Qualia Development.

MIESZKANIE:

Mieszkanie zostało wykończone w wysokim standardzie, z wykorzystaniem materiałów dobrej jakości. Wnętrza są spójne, zadbane i utrzymane w nowoczesnej, ponadczasowej stylistyce. Duża powierzchnia oraz dobrze przemyślany układ sprawiają, że mieszkanie jest wygodne zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości. Jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Salon o powierzchni 25,65m2 połączony jest z otwartą kuchnią (11,08m2), wyposażoną w komplet sprzętów AGD, w tym piekarnik, płytę indukcyjną, okap, zmywarkę, lodówkę oraz zamrażarkę. Część dzienna jest jasna i ustawna, a duże przeszklenia otwierają ją na przestronny taras. W salonie znajduje się wygodny narożnik, fotel, stolik kawowy oraz telewizor, dzięki czemu jest to miejsce stworzone do odpoczynku oraz wspólnego spędzania czasu z rodziną i znajomymi.

Mieszkanie jest sprytnie zaprojektowane pod względem układu, co daje możliwość częściowego oddzielenia części dziennej od sypialnianej. Dzięki temu przestrzeń zachowuje otwartość, a jednocześnie pozwala na zachowanie prywatności.

Lokal posiada trzy sypialnie.
Sypialnia główna (17,36m2) posiada prywatną łazienkę (7,89m2). To przestronne i komfortowe wnętrze, w którym znalazło się miejsce na łóżko dwuosobowe, biurko, komodę oraz pojemną szafę. Prywatna łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, WC, umywalkę, liczne szafki oraz grzejnik drabinkowy.
Druga sypialnia (14,04m2) obecnie pełni funkcję sypialni oraz gabinetu z kącikiem sportowym. Wyposażona jest w łóżko, szafę oraz biurko do pracy. Duża powierzchnia pomieszczenia pozwala na wygodne połączenie kilku funkcji bez poczucia ciasnoty.
Trzecia sypialnia o powierzchni 14,37m2 ma duży potencjał aranżacyjny poprzez jej połączenie z łazienką o powierzchni 6,67m2 (wyposażoną w wannę, umywalkę, a także WC) oraz garderobą (ok. 3m2), co stworzy jeszcze jedną sypialnię master. To rozwiązanie może szczególnie dobrze sprawdzić się dla osób, które potrzebują dodatkowej, niezależnej strefy prywatnej.

W mieszkaniu znajduje się także oddzielne WC dla gości, gdzie zmieściła się pralka oraz przewidziano przestrzeń na suszarkę. Dzięki temu sprzęty gospodarcze nie zajmują miejsca w łazienkach ani części mieszkalnej.

Przy wejściu do mieszkania znajduje się pojemna garderoba o powierzchni 4,04m2.

Korytarz oraz hol o łącznej powierzchni ok. 22m2 zapewniają wygodną komunikację pomiędzy pomieszczeniami i oferują dodatkową przestrzeń do przechowywania w postaci pojemnej szafy na szerokość jednej ze ścian korytarza.

Do mieszkania przynależy przestronny i ustawny taras o powierzchni 27,36m2, z wyjściem z głównej sypialni oraz salonu. To jedna z największych zalet tego mieszkania. Taras daje możliwość stworzenia wygodnej strefy wypoczynku, ustawienia stołu z krzesłami czy urządzenia własnej zielonej przestrzeni.

STANDARD MIESZKANIA:

Na podłogach położono deskę podłogową oraz płytki. Dodatkowo mieszkanie posiada klimatyzację w salonie, co szczególnie docenią Państwo w cieplejszych miesiącach.
Duże przeszklenia oraz ekspozycja południowo-wschodnia i północno-zachodnia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a jednocześnie pozwalają cieszyć się naturalnym światłem o różnych porach dnia.

OKOLICA:

Nieruchomość położona jest w Wilanowie, w otoczeniu rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne. To lokalizacja, która pozwala wygodnie korzystać z miejskiej infrastruktury, jednocześnie zachowując charakter spokojnej części Wilanowa.

W okolicy dostępne są tereny rekreacyjne, ścieżki spacerowe, siłownie oraz miejsca przyjazne rodzinom z dziećmi, w tym place zabaw i Plaża Wilanów. W niedalekiej odległości znajduje się również Pałac w Wilanowie.

Dojście do najbliższego przystanku autobusowego oraz tramwajowego zajmuje około 2 minut. Dojazd do stacji metra Imielin to około 12 minut, a do stacji Wilanowska - około 20 minut. Lokalizacja zapewnia również wygodny dostęp do Południowej Obwodnicy Warszawy.

INFORMACJE DODATKOWE:

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym (nie platforma) - dodatkowo płatne 50.000zł, oraz komórka lokatorska (7,21m2) wliczona już w cenę nieruchomości!

Mieszkanie stanowi pełną własność, istnieje możliwość zakupu przy wsparciu kredytu hipotecznego.

Polecam i zapraszam na prezentację.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.