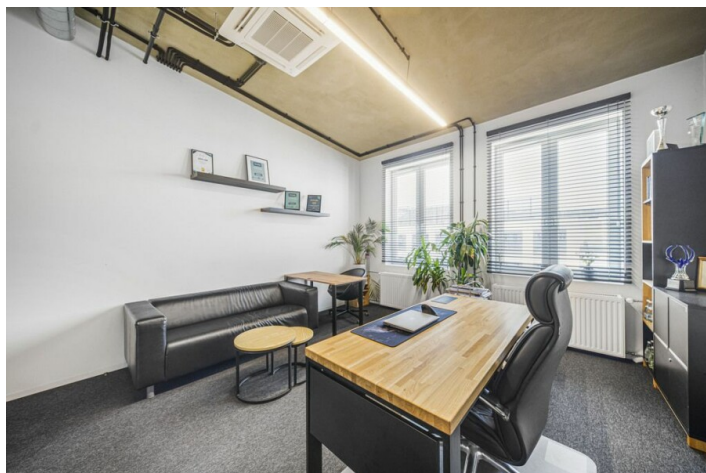


Zrewitalizowany budynek kompleksu Praga306! Biuro!

Numer oferty	34964567460
Typ transakcji	Wynajem
Cena	11 250 zł
Powierzchnia	248 m²
Cena za m ²	45 zł / m²

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia przestrzeń biurowa w zrewitalizowanej fabryce przy ul. Grochowskiej 306/308! (Budynek F)

CZY WIESZ, GDZIE BĘDZIESZ PRACOWAĆ?

Twój nowy adres to kawał wspaniałej historii Warszawy. Budynek F został wzniesiony w 1938 roku i stanowił część potężnych zakładów Braci Borkowskich (dawnego dystrybutora marki Philips), a po wojnie produkowano tu sprzęt dla przemysłu lotniczego. Dziś to zrewitalizowana perła, za której odnowienie odpowiadają twórcy sukcesu Elektrowni Powiśle. Wchodząc do biura, przejdiesz po oryginalnym, przedwojennym lastryko, a wewnątrz powitają Cię surowe, loftowe detale, które wyeksponowano – jak brak podwieszanych sufitów potęgujące wrażenie ogromnej przestrzeni.

SZCZEGÓŁY:

W pełni umeblowana powierzchnia o wielkości 328,60 m² brutto (248,08 m² netto), zlokalizowana na 3. piętrze.

Jest to przestrzeń do wyłącznego użytku, w której skład wchodzi: 3 osobne gabinety z wejściem na karty, duża sala konferencyjna - 16 osób, mała sala konferencyjna - 10 osób, open space, kuchnia. Biuro ma niezwykle unikalny charakter – wysokość sufitów na tym piętrze sięga nawet 3,43 m, a we wnętrzach zachowano surowe, industrialne akcenty, takie jak odsłonięta cegła. Najemca ma zapewniony dostęp do biura 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Biuro jest klimatyzowane oraz posiada dostęp do nowoczesnej infrastruktury światłowodowej. Budynek wyposażony został w monitoring i podlega całodobowej ochronie.

Do biura przynależy zewnętrzne miejsce parkingowe tuż przy wejściu do budynku w cenie 537 zł.

Wsparcie w aranżacji (Fit-out): Wynajmujący daje możliwość pełnego dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb

KOMUNIKACJA: 30 m od budynku autobusowe oraz tramwajowe przystanki komunikacji miejskiej 450 m (5 min spacerem) od stacji rowerowej Veturilo 1,5 km (7 min autobusem lub 19 min spacerem) od stacji metra Stadion Narodowy 1,2 km (9 min tramwajem lub 15 min spacerem) ze stacji PKP Warszawa Wschodnia 5 km (18 min tramwajem) z centrum Warszawy

RELAKS PO PRACY: 50 m - Food Hall Fabryka PZO 400 m - Park Skaryszewski 500 m - Muzeum Neonów 1,1 km - Teatr Powszechny 1,8 km - Muzeum Warszawskiej Pragi W okolicy można znaleźć także liczne bistra, kawiarnie i restauracje.

CENA: Miesięczny czynsz najmu biura: 11 250 zł Miesięczny czynsz najmu miejsca parkingowego: 537 zł Miesięczne opłaty eksploatacyjne: 28 zł/m² Podane stawki są kwotami netto, do których należy doliczyć podatek VAT.

Kaucja: 30 000 zł

Elastyczne podejście do czasu trwania umowy: Podnajem: umowa na okres 2 lat. Umowa bezpośrednia: istnieje również możliwość podpisania umowy najmu bezpośrednio z właścicielem budynku na okres 4-5 lat. Jeśli poszukujesz do pracy przestronnego biura w prężnie rozwijającej się i niezwykle urokliwej okolicy, zapraszam na prezentację. Zadzwoń, aby ustalić dogodny termin.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.