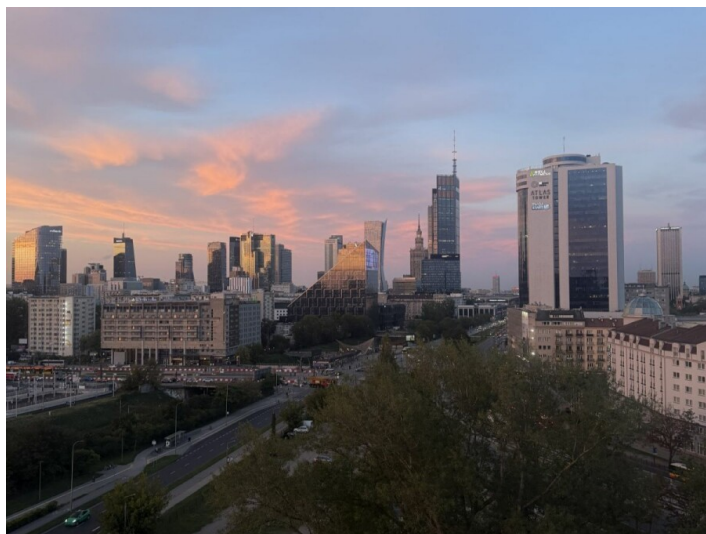


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
599 000 złPowierzchnia:
37 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
12**2-pokojowe mieszkanie z widokiem na centrum**

Numer oferty	34964567291
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	16 016 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2-pokojowe mieszkanie z panoramicznym widokiem na centrum | Aleje Jerozolimskie

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 37,40 m², położone na 12 - ostatnim piętrze budynku przy Alejach Jerozolimskich 131 w Warszawie.

Lokal stanowi doskonałą propozycję dla osób, które chcą stworzyć wnętrze według własnego projektu, jak również dla inwestorów poszukujących nieruchomości w świetnej lokalizacji z dużym potencjałem najmu. Największym atutem mieszkania jest spektakularny widok na panoramę centrum Warszawy, który można podziwiać z okien oraz loggii. Ostatnie piętro zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza oraz brak sąsiadów nad mieszkaniem.

Rozkład:

- powierzchnia 37,40 m²,
- dwa niezależne pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- loggia,
- 12 piętro z 12,
- mieszkanie do remontu i własnej aranżacji

Lokalizacja

To jedna z najlepiej skomunikowanych części Warszawy. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do ścisłego centrum miasta, Dworca Centralnego, Dworca Zachodniego oraz Lotniska Chopina. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, zapewniające szybki dojazd do każdej części Warszawy.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

- Park Szczyliwicki - jeden z największych parków w Warszawie, z całorocznym stokiem narciarskim, basenem, ścieżkami rowerowymi i terenami rekreacyjnymi,
- Park Pięciu Sióstr - zielona przestrzeń idealna na spacer i aktywny wypoczynek,
- liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz centra handlowe,
- Warszawski Uniwersytet Medyczny, Politechnika Warszawska oraz inne uczelnie wyższe, dzięki czemu lokalizacja jest bardzo atrakcyjna również pod wynajem.

Atuty nieruchomości

- ✓ ostatnie piętro z panoramicznym widokiem na centrum Warszawy,
- ✓ funkcjonalny układ z dwoma niezależnymi pokojami,
- ✓ loggia,

- ✓ możliwość aranżacji według własnych potrzeb,
- ✓ świetna komunikacja i pełna infrastruktura miejska,
- ✓ doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Mieszkanie do remontu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.