MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, BIELANY, SOKRATESA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
944 000 zł	**66 m^2**	**3**	**3**

trzy oddzielne pokoje, garaż i komórka lok.



Numer oferty	**34964567265**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**944 000 zł**
Powierzchnia	**66 m^2**
Cena za m^2	**14 238 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Nowa oferta w sprzedaży na zamkniętym osiedlu w zielonej okolicy. Nieruchomość idealna dla rodziny/pod inwestycję

Opis
Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 66,40 m², zlokalizowane na cenionym i świetnie skomunikowanym osiedlu przy ul. Sokratesa 8 na warszawskich Bielanach.
Lokal mieści się na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku z 2001 roku (budynek bez windy), znajdującym się na terenie zamkniętym i chronionym, co zapewnia mieszkańcom wysokie poczucie bezpieczeństwa i spokój.

NieruchomośćPrzemyślany układ: 3 niezależne, ustawne pokoje oraz osobna garderoba – idealne rozwiązanie dla rodziny lub pod inwestycję/wynajem.Cisza i prywatność: Okna oraz balkon wychodzą na stronę zachodnią z widokiem na zielony dziedziniec, dzięki czemu mieszkanie jest ciche i dobrze doświetlone w popołudniowych godzinach.Pojemna przestrzeń do przechowywania: Osobna garderoba wewnątrz mieszkania komórka lokatorska.Wygodne parkowanie: Do mieszkania przynależy miejsce w garażu - dodatkowa opłata 40 tys.
STAN PRAWNY:
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – grunt jest uregulowany, istnieje możliwość założenia Księgi Wieczystej. Możliwy zakup na kredyt hipoteczny.

LOKALIZACJA – WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI:
Lokalizacja przy ul. Sokratesa to jeden z najbardziej poszukiwanych adresów na Bielanach:Komunikacja: Zaledwie kilka minut spacerem do stacji Metro Młociny oraz pętli tramwajowej i autobusowej – dojazd do Centrum zajmuje około 15–20 minut.Zakupy i usługi: W bliskiej odległości Galeria Młociny (sklepy, kino, restauracje), a w najbliższym otoczeniu Biedronka, Lidl, lokalne sklepy, piekarnie, apteki i punkty usługowe.Edukacja: W pobliżu przedszkola, szkoły podstawowe oraz uczelnie wyższe (AWF, UKSW).Zieleń i rekreacja: Bliskość Parku i Lasku Młocińskiego oraz Stawów Młocińskich.
Zapraszam na prezentację nieruchomości

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.