

Funkcjonalne | 3 pokoje | 55 m² | loggia | garaż

Numer oferty	34964567210
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 800 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	69 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

WARSZAWA | GOĆŁAW - BORA-KOMOROWSKIEGO 35 | 3 POKOJE | 55 m² | LOGGIA | GARAŻ

Do wynajęcia funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m², położone przy ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego 35 na Goćławiu, w atrakcyjnej lokalizacji, blisko Saskiej Kępy.

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w nowoczesnym i zadbanym budynku z windą. Funkcjonalny układ obejmuje salon z aneksem kuchennym oraz dwie oddzielne sypialnie. Mieszkanie jest umeblowane i gotowe do zamieszkania.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ 55 m² | 3 pokoje
- ✓ 3. piętro
- ✓ salon z aneksem kuchennym
- ✓ dwie oddzielne sypialnie
- ✓ loggia
- ✓ miejsce postojowe w garażu podziemnym
- ✓ ogrzewanie podłogowe w łazience
- ✓ pełne umeblowanie
- ✓ duża szafa wnękowa w przedpokoju
- ✓ szafa i łóżko w każdym pokoju
- ✓ nowoczesny budynek z windą
- ✓ atrakcyjna lokalizacja na Goćławiu, blisko Saskiej Kępy

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Salon z aneksem kuchennym - 20 m²

Przestronna i funkcjonalna część dzienna z wyjściem na loggię. W salonie znajduje się m.in. sofa, stół, dwie komody.

Aneks kuchenny wyposażony jest w:

- lodówkę z zamrażarką,
- płytę ceramiczną,
- zmywarkę.

Dwie oddzielne sypialnie - 10 m² i 12 m²

Każdy pokój wyposażony jest w łóżko oraz szafę, zapewniając wygodną przestrzeń do odpoczynku i przechowywania.

Łazienka - 5 m²

Wyposażona w pralkę oraz dodatkowe ogrzewanie podłogowe, zapewniające komfort użytkowania.

Przedpokój - 8 m²

Duża szafa wnękowa zapewnia dodatkową, praktyczną przestrzeń do przechowywania.

Loggia - 7 m²

Duża loggia stanowi dodatkową przestrzeń do odpoczynku i relaksu.

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w dobrze skomunikowanej części Gocławia, przy ul. Bora-Komorowskiego, w atrakcyjnym sąsiedztwie Saskiej Kępy.

Budynek znajduje się na terenie zamkniętym, monitorowanym i objętym ochroną.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, szkoły i przedszkola.

W pobliżu dostępne są również tereny zielone i rekreacyjne, sprzyjające spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.

Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do komunikacji miejskiej oraz wygodny dojazd do centrum Warszawy i innych dzielnic miasta.

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: 3 800 zł/mies.

Czynsz administracyjny: ok. 1 050 zł/mies.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Dodatkowo płatna energia elektryczna oraz ewentualne rozliczenia mediów zgodnie ze zużyciem.

Kaucja: 4 000 zł.

Preferowany najem długoterminowy - minimum 12 miesięcy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.