

Dom na sprzedaż

Numer oferty	34964567116
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 795 000 zł
Powierzchnia	174 m²
Cena za m ²	10 305 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Przestronny, energooszczędny segment z pięknym ogrodem - Białoleka, ul. Przydrozna

Szukasz przestrzeni, cichego otoczenia i domowego komfortu w Warszawie? Ten wykończony, gotowy do wprowadzenia segment środkowy o powierzchni użytkowej 158 m² (174 m² powierzchni z garażem w bryle budynku, który stanowi powierzchnię przynależną 16 m²) położony przy ul. Przydrożnej na Białolece to idealne miejsce dla rodziny ceniącej prywatność, wysoki standard oraz niskie koszty utrzymania.

ROZKŁAD

Nieruchomość charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym, trzypoziomowym układem:

Parter (strefa dzienna): Duży, słoneczny salon z kuchnią i bezpośrednim wyjściem na ogród, elegancki hall, toaleta dla gości oraz garaż w bryle budynku na 1 samochód, dodatkowo miejsce na 2 samochody przed budynkiem.

1. Piętro (strefa prywatna): Trzy jasne i ustawne sypialnie, reprezentacyjna łazienka oraz osobna, bardzo wygodna pralnia.

Poddasze (strefa do aranżacji według potrzeb): Przestronna, otwarta przestrzeń z własną łazienką. Daje ogromne możliwości aranżacyjne - idealna na przestrzeń master bedroom, biuro lub strefę rekreacji (istnieje możliwość łatwego podziału na 2 niezależne pokoje).

STANDARD MIESZKANIA I BUDYNKU

Wnętrze budynku jest świeżo odświeżone i gotowe do zamieszkania od zaraz. Na podłogach znajduje się szlachetny parkiet z drewna merbau, który przeszedł świeżo zabieg cyklinowania i olejowania. Budynek jest wyjątkowo ekonomiczny w utrzymaniu - ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia nowoczesny piec gazowy, wspomagany latem przez panele słoneczne dedykowane do podgrzewania wody.

O BUDYNKU

Segment z 2007 roku znajduje się na kameralnym, cichym i bezpiecznym osiedlu segmentów. Teren jest ogrodzony i zamykany bramą na pilota. Do nieruchomości przynależy prywatny, dojrzały ogród z miejscem na wypoczynek i budkę na narzędzia. Rozróżnione krzewy i kwitnące rośliny tworzą wyjątkowy, intymny klimat do wypoczynku.

LOKALIZACJA

Lokalizacja przy ul. Przydrożnej łączy w sobie kameralny charakter Białoleki z wygodnym dostępem do infrastruktury. W bliskiej okolicy znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, lokalne sklepy, przedszkola oraz szkoły podstawowe, a także tereny zielone idealne na mecze, mecze plenerowe czy spacer. Nowa droga

asfaltowa. Kameralne, zamknięte osiedle z kanalizacją.

KOMUNIKACJA

Autobusy: Bliskość przystanków autobusowych (m.in. w rejonie ul. Modlińskiej / Płochocińskiej i ul. Przyjaznej) zapewnia sprawną komunikację z resztą miasta.

Metro i Centrum: Szybki dojazd do stacji metra (Metro Bródno lub Metro Marymont) pozwala wygodnie dotrzeć do centrum Warszawy.

Dla zmotoryzowanych: Łatwy i szybki wyjazd na Trasę Toruńską (S8) oraz ul. Modlińską.

DLA KOGO JEST TO MIESZKANIE?

To idealna propozycja dla rodziny potrzebującej kilku niezależnych sypialni, osób pracujących zdalnie, które docenią elastyczną przestrzeń na poddaszu, oraz wszystkich, którzy szukają alternatywy dla mieszkania w bloku - z własnym ogrodem i brakiem problemów z parkowaniem.

FORMA PRAWNA:

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność (z księgą wieczystą) + udział w drodze dojazdowej. Posiada prawo do wyłącznego korzystania z garażu w bryle budynku oraz 2 dodatkowych miejsc parkingowych przed budynkiem. Zakup można w pełni kredytować.

KOSZTY I CENA:

Czynsz do administracji: zaledwie 150 zł / miesięcznie (na poczet konserwacji bramy i oświetlenia osiedlowego).

Media: prąd, woda, gaz - według zużycia + śmieci.

Cena: 1 795 000 zł.

Zapraszam.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).