

Cena:
959 000 złPowierzchnia:
56 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
11**Oddzielna jasna kuchnia I blisko metra I ciche I**

Numer oferty	34964566932
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	959 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	16 854 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż funkcjonalne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 56,9 m², położone przy ulicy Iryśowej na warszawskim Mokotowie, w spokojnej i zielonej części Służewa. Lokal znajduje się w budynku z 1978 roku, którego elewacja oraz klatka schodowa zostały odnowione. Budynek wyposażony jest w dwie nowe windy.

Nieruchomość wyróżnia się południową ekspozycją oraz pięknym, panoramicznym widokiem na Warszawę. Położenie mieszkania zapewnia jednocześnie dostęp do miejskiej infrastruktury i bardzo dobry dojazd do centrum, a dzięki otoczeniu zieleni okolica pozostaje spokojna i kameralna.

Najważniejsze atuty: funkcjonalny układ 3 pokoi; południowa ekspozycja zapewniająca dobre doświetlenie wewnątrz; ciche mieszkanie panoramiczny widok na miasto; duży balkon; komórka lokatorska znajdująca się na tym samym piętrze; dwie nowe windy w budynku; odnowiona elewacja oraz klatka schodowa; spokojna, zielona okolica; bardzo dobra komunikacja miejska; bliskość uczelni Łazarskiego;

W skład nieruchomości wchodzi: przestronny salon; dwie oddzielne sypialnie; oddzielna widna kuchnia; łazienka; osobna toaleta; przedpokój; balkon. komórka lokatorska

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej części Mokotowa, zapewniającej komfort codziennego życia przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz tereny zielone.

Dużym atutem lokalizacji jest bliskość Uczelni Łazarskiego, dzięki czemu mieszkanie może być atrakcyjną propozycją zarówno dla osób poszukujących nieruchomości dla siebie, jak i pod kątem inwestycji na wynajem. Komunikacja:

Lokalizacja jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami Warszawy. W niedalekiej odległości znajdują się stacja metra Wilanowska, pętla autobusowa oraz przystanki tramwajowe, co zapewnia sprawny i wygodny dojazd zarówno do centrum miasta, jak i innych dzielnic Warszawy.

Opłaty:

Czynsz administracyjny wynosi około 900 zł miesięcznie.

Forma własności:

Pełna własność z księgą wieczystą – możliwość zakupu nieruchomości przy wykorzystaniu kredytu hipotecznego.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania łączącego funkcjonalny układ, dużą ilość naturalnego światła, piękny widok na panoramę Warszawy oraz spokojne, zielone otoczenie, a jednocześnie chcą korzystać z bardzo dobrej komunikacji miejskiej i pełnej infrastruktury Mokotowa.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub mailowym.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.