

Cena:
3 000 000 złPowierzchnia:
98 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
7**Wraca Narożny Penthouse | 2 Poziomy | Taras 50m2**

Numer oferty	34964566889
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 000 000 zł
Powierzchnia	98 m²
Cena za m ²	30 612 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Dwupoziomowy Penthouse z tarasem i ogródkiem na najwyższym piętrze na Mokotowie
Top floor | W pełni umeblowany i wyposażony | Dwie sypialnie | Klimatyzacja | Wysoki standard wykończenia |
2 miejsca parkingowe i 3 komórki

NIERUCHOMOŚĆ

Na sprzedaż oferujemy unikalny, przestronny apartament o powierzchni 98m², usytuowany na siódmym, najwyższym piętrze w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji przy ul. Obrzeżnej. Apartament posiada duży 50 m² taras z ogródkiem, idealnym do relaksu na świeżym powietrzu. Mieszkanie zostało zaprojektowane z dbałością o każdy szczegół, zapewniając wyjątkowy komfort i elegancję.

Układ mieszkania

- Dolna część: Przestronna kuchnia, elegancki salon, gościnna łazienka oraz taras z ogródkiem.
- Górna część: Komfortowa sypialnia z prywatną łazienką, pokój gościnny (gabinet), dodatkowa łazienka.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Duży taras z ogródkiem bez bliskości innych bloków
- 2 przestronne pokoje i 3 eleganckie łazienki
- Klimatyzacja zapewniająca komfort przez cały rok
- Do mieszkania przynależą 2 miejsca garażowe oraz 3 komórki lokatorskie

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy, z oknami wychodzącymi na ciche patio, co zapewnia ciszę i prywatność. W bliskim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, szkoły, sklepy, siłownie oraz liczne tereny spacerowe, co czyni tę lokalizację bardzo wygodną do życia.

Dwa miejsca parkingowe płatne dodatkowo cenie 170.000 PLN

Trzy komórki lokatorskie w cenie 60.000 PLN

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszamy do kontaktu.

Jako profesjonalna agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.

ENG

Two-Level Penthouse with Rooftop Terrace and Private Garden in Mokotów

Top Floor | Fully Furnished & Equipped | Two Bedrooms | Air Conditioning | High-End Finish | 2 Parking Spaces & 3 Storage Units

PROPERTY

We are pleased to offer for sale a unique, spacious apartment with an area of 97 m², located on the seventh and top floor in one of the most sought-after locations on Obrzeżna Street. The apartment features a large 50

m² terrace with a garden, perfect for outdoor relaxation. It has been designed with attention to every detail, ensuring exceptional comfort and elegance.

Layout of the apartment

- Lower level: Spacious kitchen, elegant living room, guest bathroom, and terrace with garden.
- Upper level: Comfortable bedroom with a private bathroom, guest room (or home office), and an additional bathroom.

PROPERTY ADVANTAGES

- Expansive rooftop terrace with a private garden and unobstructed views, with no neighbouring buildings in close proximity
- Two spacious rooms and three elegant bathrooms
- Air conditioning for year-round comfort
- Two underground parking spaces and three private storage units

LOCATION

The apartment is situated in a quiet area, with windows overlooking a peaceful courtyard, providing tranquility and privacy. Nearby, you will find preschools, schools, shops, gyms, and numerous walking areas, making this location very convenient for everyday living.

Two parking spaces are available for an additional fee of PLN 120,000 in total.

Three storage units are included in the price of PLN 60,000.

If you are looking for other properties with similar criteria, feel free to contact us.

As a professional real estate agency, we charge a commission for our services.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).