MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, BEMOWO, ŁAGOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
846 923 zł	**77 m^2**	**3**	**3**

Mieszkanie idealne dla rodziny i inwestora

Numer oferty	**34964566745**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**846 923 zł**
Powierzchnia	**77 m^2**
Cena za m^2	**10 999 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

i OPIS OFERTY

Mieszkanie z potencjałem na Łagowskiej (Warszawa, Bemowo) – idealne dla rodziny i inwestora!

Zapraszam na dzień otwarty po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

W skrócie:ulica Łagowska 3 – świetna lokalizacja na warszawskim Bemowie77 m2 z możliwością wydzielenia aż 5 pokoi3 piętro w 10-piętrowym budynku z windąCzterostronne mieszkanie z oknami na zachód, południe, północ i wschódSpółdzielcze własnościowe prawo z opcją kredytowaniaDoskonała inwestycja z wysoką stopą zwrotu pod najemPrzestronne mieszkanie o powierzchni 77 m2 daje Ci nieograniczone możliwości aranżacyjne. Stan nieruchomości jest dobry i wymaga jedynie drobnego odświeżenia.

Mieszkanie składa się z:
Pokój 1 (20,09 m2) z wyjściem na balkonPokój 2 (12,17 m2)Pokój 3 (12,14 m2)Widna kuchnia (14,85 m2)Łazienka (2,85 m2) i osobne WC (1,7 m2)Korytarz i przedpokój (łącznie ponad 13 m2)Jak zrobić 5 pokoi i zyskać podwójny zysk?Duży salon o powierzchni ponad 20 m2 bez trudu podzielisz na dwa mniejsze pokoje.Duża kuchnia (14,85 m2) pozwala na przeniesienie aneksu i stworzenie kolejnej niezależnej sypialni.Układ rozkładowy ułatwia wydzielenie nawet 5 osobnych pokoi pod wynajem.Wysoka stopa zwrotu z najmu to idealny wybór dla inwestora szukającego gotowca finansowego.
Stan prawny i budynek:
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Budynek z żelbeton z 1984 w dobrym stanie, z domofonem i windą. Instalacje elektryczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna zostały wymienione w 2007 roku.

Wyposażenie:Kuchnia z meblami w zabudowie, kuchenką gazową, piekarnikiem, okapem, małą lodówką i zlewemŁazienka z prysznicem, umywalką i lustremDrzwi przeciwwłamaniowe oraz okna PCV
Okolica i komunikacja (wszystko pod ręką!):Przystanek autobusowy: ok. 150 metrów – zaledwie 2 minuty pieszo.Przystanek tramwajowy: ok. 200 metrów – tylko 2 minuty pieszo.Stacja metra (M2): ok. 600-700 metrów – ok. 7-8 minut pieszo do najbliższej stacji metra na Bemowie, co zapewnia ekspresowy dojazd do centrum.Park Górczewska: ok. 600 metrów – 7 minut pieszo na relaks w zieleni i rekreację.Sklepy i zakupy: Biedronka (290 m – 4 min pieszo), Dino (400 m – 5 min pieszo), Lidl (600 m – 7 min pieszo).Wola Park: ok. 1,5 km – szybki dojazd autem lub autobusem do centrum handlowego.Uczelnie: świetny punkt wypadowy dla studentów – bezpośredni dojazd metrem do stacji Nowy Świat-Uniwersytet lub Świętokrzyska zajmuje kilkanaście minut, a do Wojskowej Akademii Technicznej (WAT) dotrzesz w ok. 7 minut samochodem.Cena:846 923 zł za przestrzeń z ogromnym potencjałem
Zadzwoń i umów się na prezentację, aby zobaczyć te możliwości na własne oczy.

\"Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest przez Annę Pisarek, prowadzącą odrębną działalność gospodarczą pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Wszelka współpraca oraz świadczenie usług w ramach niniejszego ogłoszenia odbywa się z firmą Nieruchomości Anna Pisarek, a nie ze spółką WeDoEstates Sp. z o.o.\"

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl ☎ +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.