

Cena:
750 000 złPowierzchnia:
44 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
5**Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie 44,32m²**

Numer oferty	34964566721
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	16 968 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Nowoczesne mieszkanie gotowe do wprowadzenia w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Żerania. Na sprzedaż oferuję 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,32 m², położone na 5. piętrze nowoczesnego budynku na cenionym osiedlu Port Żerań przy ul. Starowiślna 9.

To propozycja dla osób, które szukają połączenia wysokiego standardu wykończenia, funkcjonalnego układu oraz wyjątkowego otoczenia sprzyjającego wypoczynkowi i aktywnemu stylowi życia.

Mieszkanie jest w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania – bez konieczności przeprowadzania remontu czy angażowania dodatkowych środków na start.

UKŁAD I POWIERZCHNIA

Powierzchnia 44,32 m² została bardzo funkcjonalnie podzielona: salon z aneksem kuchennym – 19,32 m², sypialnia – 11,90 m², łazienka – 5,15 m², pozostałą powierzchnię stanowi komunikacja.

Dodatkowym atutem jest loggia o powierzchni 6,66 m², która stanowi naturalne przedłużenie części dziennej i świetnie sprawdzi się jako miejsce na poranną kawę, wieczorny odpoczynek czy niewielką strefę zieleni.

STANDARD – GOTOWE DO WPROWADZENIA

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o estetykę, funkcjonalność i komfort codziennego użytkowania.

To nieruchomość typu wejdz i zamieszkaż – idealna zarówno dla osoby prywatnej, jak i inwestora poszukującego mieszkania, które nie wymaga dodatkowych nakładów przed rozpoczęciem użytkowania lub wynajmu.

PORT ŻERAŃ – LOKALIZACJA, KTÓRA PRACUJE NA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Port Żerań to jedna z inwestycji, które wyróżniają się na mapie tej części Warszawy. Osiedle łączy nowoczesną zabudowę mieszkaniową z dużą ilością zieleni, terenami rekreacyjnymi oraz bezpośrednim sąsiedztwem Kanału Żerańskiego.

To właśnie charakter lokalizacji jest jednym z największych atutów tej oferty.

Kilka minut od domu można przejść z miejskiego osiedla w przestrzeń stworzoną do odpoczynku – spacerów, biegania, jazdy na rowerze czy aktywności nad wodą.

W okolicy znajduje się również Park Żerański, a rozwój terenów nad Kanałem Żerańskim dodatkowo wzmacnia rekreacyjny charakter tej części dzielnicy. Miasto rozwija również koncepcję Portu Żerańskiego jako centrum sportów wodnych, z naciskiem m.in. na kajakarstwo i wioślarstwo.

DLA AKTYWNYCH

Lokalizacja szczególnie dobrze odpowiada osobom, które nie chcą rezygnować z miejskiego komfortu, ale jednocześnie cenią możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny nad Kanałem Żerańskim, ścieżki spacerowe i rowerowe, a także miejsca związane z rekreacją wodną.

To dobre miejsce zarówno na szybki trening po pracy, rodzinny spacer, rowerową przejażdżkę, jak i spokojny

weekendowy odpoczynek.

CODZIENNA WYGODA

W pobliżu znajduje się rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa – m.in. Lidl, Aldi, Action, Pepco, Żabki, piekarnie, apteki, lokale gastronomiczne oraz punkty usługowe. W niedalekiej odległości dostępne są również większe centra handlowe, w tym Galeria Północna i Auchan.

Lokalizacja zapewnia również dostęp do licznych linii autobusowych oraz dogodne połączenie z pozostałymi częściami Warszawy. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych jest dodatkowym atutem dla osób korzystających z samochodu.

DLACZEGO WARTO?

44,32 m² funkcjonalnej powierzchni

2 ustawne pokoje

salon z aneksem 19,32 m²

sypialnia 11,90 m²

łazienka 5,15 m²

duża loggia 6,66 m²

5. piętro

wysoki standard wykończenia

gotowe do zamieszkania

nowoczesne osiedle Port Żerań

bliskość Kanału Żerańskiego i terenów rekreacyjnych

rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa

atrakcyjna propozycja również pod kątem inwestycyjnym

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU MIEJSCA POSTOJOWEGO W GARAŻU PODZIEMNYM

OFERTA DLA KLIENTA I INWESTORA

To mieszkanie ma cechy, których obecnie poszukuje duża grupa nabywców: rozsądny metraż, dwa pokoje, nowoczesne budownictwo, wysoki standard, loggia oraz atrakcyjne otoczenie rekreacyjne.

Dzięki temu nieruchomość może być interesująca zarówno dla osoby kupującej mieszkanie dla siebie, jak i dla inwestora poszukującego lokalu o dobrym potencjale najmu.

Port Żerań to nie tylko mieszkanie – to styl życia łączący wygodę miasta z dostępem do zieleni, wody i aktywnego wypoczynku.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).