

3 pok | 56m² | garaż | balkon | Grochów | Centrum

Numer oferty	34964566710
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 750 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	68 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

NOWA OFERTA: 22.09.2026

ENGLISH VERSION BELOW

3 pokoje | 55 m² | garaż | balkon | Grochów | świetny dojazd do Centrum

Do wynajęcia nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m², położone na Grochowie, przy ul. Przeworskiej. Mieszkanie znajduje się na 5 piętrze kameralnego budynku na strzeżonym osiedlu.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort nowego mieszkania z wygodnym dostępem do Centrum Warszawy, a jednocześnie mieszkać w dobrze rozwiniętej i spokojniejszej części Pragi-Południe.

Przemyślany układ 3 pokoi

Mieszkanie składa się z:

salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras - 21 m² + 7 m²2 sypialni - 11 m² każdałazienki - 4 m²

przedpokoju z dużą szafą

Dwie niezależne sypialnie sprawiają, że mieszkanie dobrze sprawdzi się zarówno dla pary lub rodziny, jak i dla osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy.

Kuchnia jest w pełni wyposażona i zabudowana w sprzęty AGD: piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka oraz lodówka. W sypialniach i przedpokoju znajdują się pojemne szafy w zabudowie.

Dostępne jest miejsce postojowe w garażu podziemnym, co jest dużym atutem w tej części Warszawy - można je wynająć za niewielką opłatą.

Grochów - wygodnie na co dzień. Lokalizacja zapewnia dostęp do wszystkiego, co potrzebne do codziennego życia. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje, szkoły i tereny zielone. Dużym atutem jest również bliskość Wojskowego Instytutu Medycznego przy ul. Szaserów - ok. 400 m oraz Ronda Wiatraczna - ok. 1,3 km. W pobliżu znajduje się także SWPS, co czyni mieszkanie interesującą propozycją dla osób związanych z uczelnią.

Sprawny dojazd do Centrum - tylko 20 min. Grochów jest dobrze skomunikowany z pozostałymi częściami Warszawy. W okolicy dostępne są liczne linie komunikacji miejskiej, a dodatkowym atutem jest sąsiedztwo (5 min spaceru) stacji Warszawa Grochów, umożliwiającej szybki dojazd w kierunku centrum i innych dzielnic Warszawy.

To lokalizacja dla osób, które nie chcą mieszkać w samym Centrum, ale chcą mieć je w zasięgu wygodnego dojazdu.

Koszty

czynsz najmu: 3 750 zł/mies.

opłaty administracyjne z zaliczkami na media: ok. 995 zł/mies.

miejsce postojowe w garażu podziemnym - 175 zł (opcja)

Internet - wg preferencji najemcy.

Rodzaj umowy i zabezpieczenie do uzgodnienia. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

ENGLISH VERSION

3-Room Apartment | 55 m² | Garage | Balcony | Grochów | Great Access to the Center

A modern 55 m², 2-bedroom (2 bedrooms + living room) apartment for rent in Grochów, at Przeworska Street. The apartment is located on the 5th floor of a modern building within a secure, gated residential complex.

This is an excellent option for anyone looking to combine the comfort of a modern apartment with easy access to central Warsaw, while enjoying the convenience and quieter atmosphere of the Praga-Południe district.

Well-designed layout

The apartment features:

Living room with open-plan kitchen and access to the balcony - 21 m² + 7 m²

2 bedrooms - 11 m² each

Bathroom - 4 m²

Entrance hall with a large built-in wardrobe

With two separate bedrooms + a living room, the apartment works well for a couple or family, as well as for tenants who need an additional room for a home office or study.

The kitchen is fully fitted with built-in appliances, including an oven, induction cooktop, range hood, dishwasher, and refrigerator.

The bedrooms and entrance hall feature spacious built-in wardrobes, providing plenty of storage.

A parking space in the underground garage is also available, which is a valuable advantage in this part of Warsaw. It can be rented for an additional nominal fee.

Grochów - everything you need is close by. The location offers convenient access to everything you need for everyday life. Nearby, you will find grocery stores, restaurants, local services, schools, and green spaces.

A major advantage is the proximity to the Military Institute of Medicine on Szaserów Street - approximately 400 m - as well as Rondo Wiatraczna - approximately 1,3 km.

SWPS University is also located nearby, making the apartment particularly convenient for students, faculty, and staff.

Convenient access to Downtown Warsaw - only 20 min by public transport. Grochów is very well connected to other parts of Warsaw. Numerous bus and tram connections are available nearby, while Warszawa Grochów SKM railway station provides additional convenient connections toward downtown and other parts of the city.

It is an ideal location for people who prefer not to live directly in the city center, but still want convenient and efficient access to it.

Rental costs

Monthly rent: PLN 3 750

Administrative fees, including advance payments for utilities: approx. PLN 990/month

Underground parking space: PLN 175/month (optional)

Internet: according to the tenant's preferred provider/package

Lease terms and required security arrangements to be agreed upon.

Please contact me to arrange a viewing.

☑ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.