

Cena:
918 000 złPowierzchnia:
57 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
0**Wysoki parter Po remoncie 3 pokoje Balkon**

Numer oferty	34964566697
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	918 000 zł
Powierzchnia	57 m²
Cena za m ²	15 965 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Trzypokojowe mieszkanie na warszawskim Mokotowie położone na wysokim parterze czteropiętrowego budynku z 1965 roku przy ul. Gierymskiego 13.

SZCZEGÓŁY:

Nieruchomość o powierzchni 57,50 m² składa się z następujących pomieszczeń::

- salon (22,45 m²) z wyjściem na balkon,
- pokój (10,21 m²),
- pokój (7,74 m²),
- osobna kuchnia (5,82 m²),
- łazienka z wanną (3,60 m²),
- przedpokój (7,68 m²).

Nieruchomość jest po częściowym remoncie, którego zakres obejmował m.in.:

- cyklinowanie drewnianego parkietu we wszystkich pokojach oraz malowanie ścian (sierpień 2026r.),
- generalny remont kuchni wraz z nowymi meblami i sprzętem AGD (2018r.),
- generalny remont łazienki (2018r.),
- wymiana okien na trzyszybowe renomowanej marki Jocz - w salonie dodatkowo zostały zamontowane okna antywłamaniowe (2023 r.).

Mieszkanie jest dwustronne, z oknami wychodzącymi na północ i południe. Balkon znajduje się od strony spokojnej, zielonej części osiedla, z dala od chodników i głównych ciągów pieszych. Lokal jest położony na wysokim parterze, a jego usytuowanie zapewnia dużo prywatności i ciszy.

W budynku wymieniono pionowy wodno-kanalizacyjny. Zarządza nim wspólnota mieszkaniowa, czynsz wynosi około 610 zł miesięcznie. Do mieszkania przynależy piwnica.

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą, możliwość zakupu na kredyt.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na Sielcach, w spokojnej i zielonej części Mokotowa. W najbliższym otoczeniu dostępne są liczne tereny rekreacyjne. Do Parku Sieleckiego można dojść w około 5 minut, a w zasięgu kilkunastominutowego spaceru znajdują się również Park Arkadia oraz połączone tereny Parku Promenada i Morskiego Oka. Niedaleko położona jest także południowa część Łazienek Królewskich, do której można dotrzeć pieszo lub komunikacją miejską (1 przystanek autobusem lub tramwajem).

W odległości około 15-20 minut pieszo znajduje się kompleks sportowy Warszawianka z pływalnią, kortami tenisowymi oraz pozostałą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną.

Okolica zapewnia wygodny dostęp do codziennych zakupów i usług. W sąsiedztwie działają m.in. sklepy

Żabka, Auchan, Biedronka i Rossmann, a także mniejsze sklepy spożywcze oraz punkty usługowe. W pobliżu znajdują się również przedszkola, szkoły podstawowe oraz uczelnie.

KOMUNIKACJA:

Doskonała komunikacja z każdą częścią miasta. W odległości około 4–5 minut pieszo od budynku znajdują się przystanki Kostrzewskiego i Dolna. Zatrzymują się na nich tramwaje oraz autobusy, w tym linie 76, 116, 119, 141, 166, 172 i 503.

Podróż do centrum miasta zajmuje około 15–20 minut.

Tramwaj linii 19 zapewnia bezpośredni dojazd do stacji metra Pole Mokotowskie. Sam przejazd zajmuje około 10 minut. Do tej samej stacji można również dojechać autobusem linii 119 z przystanku Dolna, także w około 10 minut.

Wokół budynku oraz przy sąsiednich ulicach znajduje się dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Mieszkanie dostępne od ręki.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.