

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:
3 200 złPowierzchnia:
41 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
6**2 pokoje | 6 piętro | balkon | widok | sauna**

Numer oferty	34964566677
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 200 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	78 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia jasne, umeblowane 2 pokoje na 6. piętrze z balkonem i ładnym widokiem na Warszawę. Nowoczesny budynek z recepcją, ochroną 24h, monitoringiem, siłownią i sauną. Idealne dla singla lub pary.

MIESZKANIE

Mieszkanie znajduje się na 6. piętrze, ma balkon i atrakcyjny widok na zachodnią część Warszawy. Duże okna zapewniają dużo naturalnego światła, a funkcjonalny układ sprawia, że lokal dobrze sprawdzi się zarówno dla jednej osoby, jak i pary.

Na powierzchnię składają się:

salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
osobna sypialnia z podwójnym łóżkiem i pojemną szafą,
łazienka z wanną,
przedpokój.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD - m.in. zmywarę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap oraz pralkę.

Dużym atutem jest balkon oraz widok z 6. piętra, dzięki któremu mieszkanie jest jasne i daje poczucie przestrzeni.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z 2013 roku La Tour Residence, z rozbudowaną infrastrukturą dla mieszkańców.

Do dyspozycji mieszkańców są:

siłownia,
sauna,
recepcja,
całodobowa ochrona,
monitoring.

Na parterze budynku znajdują się również punkty usługowe, m.in. sklep spożywczy, fryzjer, salon kosmetyczny i gabinet masażu.

To wygodne rozwiązanie dla osób, które cenią bezpieczeństwo, komfort i możliwość korzystania z dodatkowych udogodnień bez wychodzenia z budynku.

LOKALIZACJA

Budynek znajduje się przy al. Bohaterów Września 22, w spokojnej części Ochoty - Szczęśliwic. W pobliżu znajduje się Park Szczęśliwicki, idealny na spacer, bieganie i aktywny wypoczynek. W kilka minut można dotrzeć również do Blue City i Atrium Reduta. W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej i stacja SKM.

KOSZTY

Czynsz najmu: 3 200 zł/mies.

Opłaty administracyjne: 1 163 zł/mies. W opłatach zawarte są zaliczki na wodę i ogrzewanie.

Dodatkowo:

prąd - według zużycia,

internet - opcjonalnie ok. 85 zł,

miejsce parkingowe w garażu podziemnym - opcjonalnie 350 zł/mies.

Kaucja: 4 700 zł.

Umowa najmu okazjonalnego, minimum 12 miesięcy.

Mieszkanie przeznaczone dla jednej osoby lub pary.

Zwierzęta nie są akceptowane.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).