

ROYAL RESIDENCE | 66 M² | 3 POK. | PIERWSZY NAJEM

Numer oferty	34964566576
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 500 zł
Powierzchnia	66 m²
Cena za m ²	143 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia eleganckie, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 66 m², położone w prestiżowej inwestycji Royal Residence przy ul. Jerzego Holzera w Miasteczku Wilanów.

Nieruchomość jest nowa, w pełni umeblowana i oferowana na wynajem po raz pierwszy. Wysoki standard wykończenia, naturalny kamień, starannie zaprojektowane wnętrza oraz rozwiązania Smart Home tworzą komfortową i funkcjonalną przestrzeń do codziennego życia. Do mieszkania przynależą balkon o powierzchni ok. 4,5 m² oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

przestronny salon z kuchnią i częścią jadalnianą ~33 m²

sypialnia ~10 m²

gabinet / drugi pokój ~10,15 m²

łazienka z prysznicem

osobna pralnia

hol

balkon - ok. 7,5 m²

Sercem mieszkania jest przestronna, ponad 33-metrowa strefa dzienna, łącząca salon, kuchnię i jadalnię. Funkcjonalny układ pozwala na wygodne oddzielenie części dziennej od prywatnej. Dodatkowy pokój może pełnić funkcję gabinetu do pracy, pokoju gościnnego lub drugiej sypialni, dzięki czemu mieszkanie łatwo dopasować do indywidualnych potrzeb najemcy.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie zostało urządzone w bardzo wysokim standardzie, z dużą dbałością o detale, estetykę i funkcjonalność. Na szczególną uwagę zasługują ściany wykończone naturalnym kamieniem, nadające wnętrzu elegancki i ponadczasowy charakter. Dodatkowym udogodnieniem jest rozbudowana sieć Wi-Fi, zapewniająca stabilny dostęp do internetu w poszczególnych pomieszczeniach.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone. Do dyspozycji najemcy pozostają m.in.:

klimatyzacja w salonie oraz gabinecie

system Smart House by Keemple, umożliwiający sterowanie m.in. roletami i ogrzewaniem

wideofon

rolety

telewizor

lodówka

piekarnik

mikrofalówka

zmywarka

ekspres do kawy

czajnik

pralka
suszarka

Do mieszkania przynależy 1 miejsce postojowe w garażu podziemnym, z możliwością zamontowania prywatnej ładowarki do samochodu elektrycznego. Istnieje możliwość wykonania instalacji do ładowania samochodu elektrycznego na koszt najemcy.

KOMFORT BUDYNKU

Royal Residence to prestiżowa inwestycja ROBYG w Miasteczku Wilanów, oferująca mieszkańcom rozbudowaną infrastrukturę oraz elegancko zaprojektowane części wspólne. Części wspólne zostały wykończone z wykorzystaniem naturalnych materiałów, takich jak kamień, drewno i ceramika.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają m.in.:

prywatna strefa fitness z sauną
pokój do jogi
klub malucha
plac zabaw
tereny zielone i strefy relaksu
reprezentacyjne lobby
ochrona i monitoring
rowerownia
wózkarnia
park pomiędzy budynkami
tężnia solankowa (prywatna strefa relaksu dla mieszkańców)

Inwestycja wykorzystuje również rozwiązania ekologiczne, w tym panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne oraz energooszczędne oświetlenie LED.

LOKALIZACJA I OKOLICA

Nieruchomość znajduje się w Miasteczku Wilanów, przy ul. Jerzego Holzera, w otoczeniu pełnej infrastruktury potrzebnej do komfortowego życia. W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz placówki medyczne. Okolica oferuje również wiele możliwości aktywnego spędzania czasu - w pobliżu dostępne są tereny spacerowe, ścieżki rowerowe i biegowe oraz tereny zielone. Dodatkowym atutem jest bliskość Pałacu w Wilanowie i jego ogrodów oraz dogodny dostęp do pozostałych części Warszawy.

WARUNKI NAJMU

minimalny okres najmu: 24 miesiące
forma umowy: najem okazjonalny
czynsz administracyjny: ok. 1 100 PLN / miesiąc
energia elektryczna: według zużycia
internet i telewizja: ok. 95 PLN / miesiąc
kaucja: 1-miesięczna, w przypadku zwierząt - 2-miesięczna
1 miejsce postojowe w garażu podziemnym
małe zwierzęta akceptowane po uzgodnieniu z Właścicielem i przy wykupieniu OC Najemcy
obowiązuje zakaz palenia w mieszkaniu

NASZA OPINIA

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nowego, starannie zaprojektowanego mieszkania o wysokim standardzie w Miasteczku Wilanów. Pierwszy najem, naturalne materiały, klimatyzacja, system Smart Home, pełne wyposażenie oraz funkcjonalny układ z dodatkowym gabinetem wyróżniają tę nieruchomość na tle standardowej oferty najmu.

Dodatkową wartością jest standard samej inwestycji Royal Residence: prywatna strefa fitness, sauna, eleganckie części wspólne oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym, z możliwością zamontowania prywatnej ładowarki do samochodu elektrycznego zapewniają wysoki komfort codziennego życia.

Więcej ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

Zapraszamy na prezentację!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.