

Z potencjałem 8 min centrum okazja komórka

Numer oferty	34964566501
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	629 999 zł
Powierzchnia	35 m²
Cena za m ²	17 958 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 35,08 m² usytuowane na pierwszym piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym przy ulicy Władysława Korotyńskiego. Mieszkanie posiada zachodnią ekspozycję okien, zapewniającą dobre doświetlenie wnętrza. Do mieszkania przynależy również piwnica. Lokal wymaga remontu, dzięki czemu daje możliwość własnej aranżacji i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Możliwość wyburzenia ścianki działowej i połączenia kuchni z salonem.

Na powierzchnię składają się: Dwa pokoje. Oddzielna kuchnia. Łazienka. Przedpokój. Duża piwnica.

Lokalizacja:

Atutem lokalizacji jest doskonała komunikacja i spokojne otoczenie. To miejsce łączy wygodę życia w mieście z bliskością terenów zielonych i rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe oraz komunikacja SKM, zapewniające szybki dojazd do centrum Warszawy, do którego można dotrzeć w około 15 minut. W okolicy dostępne są liczne sklepy, punkty usługowe, centra handlowe Blue City, Reduta i MODO, Zieleniak Banacha oraz lokalne bazy. W pobliżu znajdują się również żłobki, szkoły, uczelnie wyższe oraz Och Teatr i Teatr Ochoty. Miłośnicy natury docenią bezpośrednią bliskość Parku Forty Korotyńskiego oraz Parku Szczyliwickiego, do którego można dojść w około 8 minut. W okolicy dostępne są również Pole Mokotowskie, Park Zasława Malickiego, siłownia oraz basen przy ulicy ks. Trojdena. Dodatkowym atutem jest szybki dojazd na lotnisko Chopina, zajmujący około 15 minut.

Opłaty: Cena mieszkania: 629 999 zł Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym, zaliczkami na wodę i wywozem śmieci wynosi około 590 zł miesięcznie dla jednej osoby.

Mieszkanie posiada księgę wieczystą i jest wolne od jakichkolwiek obciążeń oraz roszczeń. Budynek z 1966 roku ma wyremontowaną elewację oraz wymienione wszystkie piony. Na elewacji budynku i klatkach schodowych został zainstalowany monitoring, zapewniający mieszkańcom dodatkowe poczucie bezpieczeństwa. Nieruchomość będzie doskonałą propozycją zarówno dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji, jak i dla inwestora poszukującego lokalu w dobrze skomunikowanej części Warszawy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania oraz uzyskania dodatkowych informacji!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.