DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, REMBERTÓW, IZDEBNICKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 900 000 zł	**245 m^2**	**6**	

Dwa niezależne domy | 2 garaże | Rembertów



Numer oferty	**34964566462**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 900 000 zł**
Powierzchnia	**245 m^2**
Cena za m^2	**7 755 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Możliwość wysłania wirtualnego spaceru po nieruchomości.

Wyjątkowa nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i mieszkaniowym, położona w zielonej części warszawskiego Rembertowa. Na jednej działce znajdują się dwa niezależne domy z garażami, co stwarza szerokie możliwości wykorzystania - od komfortowego zamieszkania dla rodziny wielopokoleniowej po prowadzenie działalności gospodarczej lub inwestycję pod wynajem.

Dwa niezależne domy na działce o powierzchni 714 m2
Warszawa, Rembertów, ul. Izdebnicka
Powierzchnia domu głównego: ok. 250 m²
Powierzchnia domu dodatkowego: 75 m²
Powierzchnia działki: 714 m²
Pełna własność, możliwość posiłkowania się kredytem
Cena: 1 900 000 zł

Informacje o nieruchomości
Nieruchomość została wybudowana w 1985 roku i częściowo zmodernizowana w 2004 roku. Na działce o powierzchni 714 m² znajdują się dwa niezależne budynki mieszkalne, każdy wyposażony w własny garaż. Teren jest ogrodzony i zapewnia dużą prywatność dzięki licznym nasadzeniom zieleni. Dodatkowym atutem jest możliwość parkowania kilku samochodów na posesji.

Nieruchomość składa się z:
Dom nr 1 (bliźniak, ok. 250 m² powierzchni całkowitej(170m² mieszkalnej)):

salon z wyjściem na taras
otwarta kuchnia z jadalnią
6 pokoi
łazienka
osobna toaleta
taras
balkon
garaż
piwnica o powierzchni ok. 80 m² z niezależnym wejściem

Dom nr 2 (wolnostojący, 75 m²):

salon
sypialnia
kuchnia
łazienka
osobna toaleta
taras
garaż

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

dwa niezależne domy na jednej działce
łącznie 8 pokoi
idealna nieruchomość dla rodziny wielopokoleniowej
możliwość prowadzenia działalności gospodarczej
duża piwnica z niezależnym wejściem
dwa garaże
dodatkowe miejsca parkingowe na posesji
ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)
wszystkie media miejskie
okna PCV
wysokość pomieszczeń 270 cm
zielona, kameralna działka zapewniająca prywatność
możliwość adaptacji pod przedszkole, biuro, gabinety lub najem

Lokalizacja i okolica
Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej zielonych części Rembertowa. Okolica charakteryzuje się niską zabudową jednorodzinną, spokojem oraz dużą ilością terenów zielonych. W pobliżu znajdują się sklepy, delikatesy, szkoła podstawowa, szkoła muzyczna, przedszkole oraz przychodnia lekarska. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość terenów spacerowych, ścieżek rowerowych oraz kompleksów leśnych.

Komunikacja miejska
Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do pozostałych części Warszawy. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz stacje kolei miejskiej SKM. Do centrum miasta jest zaledwie około 8,5 km. Dodatkowym atutem jest możliwość komfortowego dojazdu rowerem dzięki rozbudowanej sieci ścieżek rowerowych.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje zawarte w ogłoszeniu były aktualne i rzetelne, jednak nie ponosimy odpowiedzialności za ewentualne błędy lub nieaktualności. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.