MIESZKANIE NA WYNAJEM

WARSZAWA, WOLA ODOLANY, GUMIŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
5 200 zł	**67 m²**	**3**	**7**

Wola, Gumińska | Apartament 3 pokoje |Duży balkon



Numer oferty	**34964566435**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**5 200 zł**
Powierzchnia	**67 m²**
Cena za m²	**76 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Wola, Gumińska |Apartament 3 pokoje |Duży balkon |Garaż

Na wynajem przestronny, nowoczesny i komfortowy 3-pokojowy apartament zlokalizowany na warszawskiej Woli przy ul. Gumińskiej 3.

Mieszkanie zostało wykończone w bardzo wysokim standardzie, przy użyciu najwyższej jakości materiałów oraz z dbałością o każdy detal. Wnętrze jest minimalistyczne, jasne i niezwykle funkcjonalne.

Dostępność od 4 września

Kluczowe informacje:

Powierzchnia: 67,69 m²
Liczba pokoi: 3
Piętro: 7/8
Budynek: z 2022 roku
Balkon: duży 16m2, od cichej strony osiedla
Układ i wyposażenie

Salon z aneksem kuchennym: Przestronna strefa dzienna z wyjściem na duży balkon (16 m²) oraz pełną zabudową kuchenną wyposażoną w sprzęt AGD.
Sypialnia: Komfortowe łóżko 160 × 200 cm oraz ogromna szafa wykonana na wymiar, zapewniająca mnóstwo miejsca do przechowywania.
Gabinet: Jasny pokój idealny do pracy zdalnej, wyposażony w duże biurko oraz ergonomiczny fotel.
Łazienka: Nowoczesny design z wanną (funkcja prysznica), czarną matową armaturą i dużym, owalnym lustrem.
Przedpokój: Funkcjonalna strefa wejściowa z kolejną pojemną szafą w stałej zabudowie.
Dużym, unikalnym atutem mieszkania jest ogromna ilość miejsca do przechowywania (pojemne, wysokie szafy wykonane na wymiar) oraz potężny balkon (16 m²) wychodzący na cichą, zieloną stronę osiedla.

Atuty lokalizacji

Pełna infrastruktura: Sklepy, kawiarnie, restauracje i punkty usługowe dostępne na wyciągnięcie ręki.
Zieleń i rekreacja: W sąsiedztwie parków (m.in. Sowińskiego i Moczydło), idealnych na aktywny wypoczynek.
Cisza i komfort: Mieszkanie na 7. piętrze z dużym balkonem skierowanym na spokojną, wewnętrzną stronę nowoczesnego osiedla.
Komunikacja

Dworzec Zachodni: Kluczowy węzeł kolejowy i autobusowy w zasięgu krótkiego spaceru.

Business Hub: Dojazd do Ronda Daszyńskiego i biurowców na Woli w ok. 10 minut.
Nowy tramwaj: Szybkie połączenie z Centrum dzięki nowej linii na ul. Kasprzaka.
Trasy wylotowe: Błyskawiczny dostęp do Al. Prymasa Tysiąclecia oraz tras S8 i A2.
Infrastruktura: Gęsta sieć ścieżek rowerowych i linii autobusowych bezpośrednio przy ul. Gumińskiej 3.
Koszty:

Czynsz najmu: 5200 zł / miesiąc
Szerokie miejsce w garażu: 400 zł / miesiąc
Opłaty: ok. 650 zł / miesiąc (woda, prąd, gaz, ogrzewanie, śmieci)
Kaucja: 6250 zł
Szukamy:

Osób pracujących, bez zwierząt, niepalących, na okres minimum 12 miesięcy.

Zainteresowany? Zadzwoń!

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.