

PIERWSZY NAJEM | 72,27 m² | 3 POKOJOWY APARTAMENT

Numer oferty	34964566277
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 000 zł
Powierzchnia	72 m²
Cena za m ²	96 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

PIERWSZY NAJEM | 72,27 m² | 3 POKOJE | 1 ŁAZIENKA | 1 TOALETA | KLIMATYZACJA | LOGGIA 17,8 m² | GARAŻ | APARTAMENTY LITERACKA

Zapraszam do wynajęcia nowego, nigdy wcześniej niezamieszkałego przez najemców apartamentu o powierzchni 72,27 m², położonego przy ul. Literackiej na warszawskich Bielanach, w nowoczesnej inwestycji Apartamenty Literacka.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które chcą wprowadzić się do świeżo zaaranżowanego i w pełni wyposażonego mieszkania jako jego pierwszy najemca. Apartament został właśnie przygotowany do zamieszkania - wszystkie elementy wyposażenia, meble oraz sprzęty są nowe.

Wnętrze zaprojektowano w nowoczesnym, ponadczasowym stylu, stawiając na wysokiej jakości materiały, funkcjonalność oraz komfort codziennego życia. Dodatkowym atutem jest klimatyzacja oraz imponująca loggia o powierzchni 17,8 m², stanowiąca naturalne przedłużenie części dziennej.

UKŁAD I STANDARD

Centralną część apartamentu stanowi przestronny salon z wyjściem na dużą loggię, zapewniający komfortową przestrzeń zarówno do codziennego wypoczynku, jak i spotkań z rodziną czy przyjaciółmi.

Funkcjonalna kuchnia została wyposażona w nowe meble oraz wysokiej klasy sprzęt AGD i jest w pełni przygotowana do użytkowania.

W apartamencie znajdują się dwa niezależne pokoje. Jeden z nich został umeblowany, natomiast drugi celowo pozostawiono do indywidualnej aranżacji przyszłego najemcy. W zależności od potrzeb może pełnić funkcję drugiej sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu lub komfortowej przestrzeni do pracy zdalnej.

Do dyspozycji mieszkańców są również łazienka oraz osobna toaleta, pomieszczenie gospodarcze oraz przedpokój wyposażony w pojemne szafy, zapewniające dużą ilość miejsca do przechowywania.

Komfort użytkowania apartamentu przez cały rok podnosi klimatyzacja, natomiast duża loggia o powierzchni 17,8 m² pozwala stworzyć wygodną zewnętrzną strefę wypoczynkową.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

pierwszy najem - mieszkanie nigdy wcześniej nie było wynajmowane,
świeżo zaaranżowane i gotowe do zamieszkania,
powierzchnia 72,27 m²,
funkcjonalny układ, 3 pokoje,
łazienka,
osobna toaleta
pomieszczenie gospodarcze,
klimatyzacja,
duży loggia o powierzchni 17,8 m²,
nowe wyposażenie i sprzęt AGD,
możliwość indywidualnej aranżacji jednego z pokoi,
miejsce postojowe w garażu podziemnym,
komórka lokatorska,
nowoczesny budynek z windą.

INWESTYCJA I LOKALIZACJA

Apartamenty Literacka to nowoczesna inwestycja zlokalizowana przy ul. Literackiej, na styku Bielan, Żoliborza i Bemowa. Lokalizacja pozwala korzystać zarówno z rozwiniętej infrastruktury miejskiej, jak i terenów zielonych charakterystycznych dla tej części Warszawy.

Osiedle zostało zaprojektowane jako nowoczesna przestrzeń miejska z dużą ilością zieleni, miejscami przeznaczonymi do wypoczynku oraz lokalami usługowymi. Elegancka architektura i starannie zaprojektowane części wspólne podkreślają współczesny charakter inwestycji.

Lokalizacja zapewnia dogodną komunikację z pozostałymi częściami Warszawy. W pobliżu dostępne są liczne linie autobusowe oraz połączenia z komunikacją tramwajową i metrem. Dodatkowym atutem jest sprawny dostęp do głównych arterii i tras szybkiego ruchu.

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: 7 000 PLN / miesiąc

Czynsz administracyjny: 1 454 PLN / miesiąc

Dodatkowo płatne: energia elektryczna oraz zużycie wody zgodnie ze wskazaniem liczników.

Kaucja: 9 000 PLN

Forma umowy: najem okazjonalny, min. 12 mc,

Dla najemcy bez zwierząt (psa/kota).

To propozycja dla osób poszukujących nowego, komfortowego i funkcjonalnego apartamentu, w którym będą pierwszymi najemcami. Świeżo wykończone wnętrza, klimatyzacja, duży balkon oraz funkcjonalny układ z dwiema łazienkami sprawiają, że nieruchomość doskonale odpowiada potrzebom zarówno pary, rodziny, jak i osób łączących życie prywatne z pracą zdalną.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).