

Sprzedam 4 pokoje | 63 m² | cegła | Ochota

Numer oferty	34964566221
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 090 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	17 301 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 63 m², położone przy ul. Stefana Bobrowskiego na warszawskiej Ochocie.

Lokal znajduje się na 2. piętrze 3-piętrowego budynku z lat 50., wybudowanego w tradycyjnej technologii z cegły. Kameralny charakter budynku podkreśla niewielka liczba mieszkań - tylko trzy lokale na piętrze. Mieszkanie ma funkcjonalny układ i składa się z: 4 pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki, oddzielnej toalety, przedpokoju.

Dodatkowym atutem jest loggia z widokiem na zieleni i sąsiadującą zabudowę.

Wysokość pomieszczeń wynosi aż 2,82 m, dzięki czemu wnętrza są przestronne i zachowują charakter typowy dla solidnego budownictwa z tego okresu. Espozycja trójstronna (wschód, zachód, południe).

Mieszkanie przeszło kilkanaście lat temu kapitalny remont, w ramach którego wykonano m.in.: wymianę okien, instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, drzwi zewnętrznych, oraz montaż drewnianych drzwi wewnętrznych oraz zabudowy stolarskiej w pokojach.

Na podłogach znajduje się naturalny parkiet, który nie był dotychczas cyklinowany, co daje możliwość jego odnowienia i dostosowania wykończenia do własnych preferencji.

Kameralny, 3-piętrowy budynek z lat 50. został wykonany w tradycyjnej technologii murowanej z cegły.

Niewielka liczba lokali oraz tylko trzy mieszkania na piętrze zapewniają bardziej kameralny charakter niż w dużych budynkach wielorodzinnych.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość i posiada księgę wieczystą bez obciążeń.

Możliwy jest zakup mieszkania z wykorzystaniem kredytu hipotecznego.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest przy ul. Stefana Bobrowskiego na Ochocie, w spokojnej części dzielnicy, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej z centrum Warszawy.

Najbliższe przystanki autobusowe znajdują się w odległości około 100-200 m, natomiast przystanki tramwajowe przy ul. Grójeckiej około 250-300 m od budynku. Dojazd komunikacją miejską do centrum zajmuje około 10-15 minut.

W najbliższym otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura miejska: sklepy spożywcze, piekarnie, apteki, restauracje i liczne punkty usługowe. W okolicy znajdują się również szkoły, przedszkola, placówki medyczne oraz tereny zielone i rekreacyjne.

To lokalizacja, która łączy spokojny, kameralny charakter Ochoty z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej i centrum Warszawy. Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.