

2 pokoje 44,5 m² | Aluzyjna | 7 piętro i winda

Numer oferty	34964566069
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	630 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	14 157 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Dwa pokoje 44,50 m² na ostatnim piętrze przy ul. Aluzyjnej, Nowodwory.

Mieszkanie po remoncie, rozkładowe: osobna sypialnia i pokój dzienny z wyjściem na loggię. Nad lokalem nie ma już nikogo, bo to siódme i ostatnie piętro.

CO OTRZYMUJESZ

44,50 m²: dwa pokoje, aneks kuchenny, łazienka, hall i loggia. Układ jest rozdzielony, więc da się spać, kiedy ktoś jeszcze pracuje w salonie.

Siódme piętro, ostatnie w budynku. Nikt nie chodzi nad głowę. W budynku jest winda.

Ekspozycja wschodnia. Słońce wchodzi rano i do południa, Dużo światła, ale latem mieszkanie nie przegrzewa się po południu.

Remont jest stosunkowo świeży bo 2 lata temu : kuchnia całkowicie nowa, wymieniona podłoga (panele, miejscami wykładzina PCV), w łazience nowy prysznic i nowa toaleta. Okna PCV.

W cenie zostaje AGD: lodówka, pralka i piekarnik.

Do mieszkania można dokupić miejsce postojowe w wielopoziomowym garażu, za 30 000 zł.

BUDYNEK I OKOLICA

Blok z 2002 roku, siedem pięter, winda.

Nowodwory na Białolekce, około 13,5 km od centrum Warszawy.

Tramwaj linii 2 dowozi stąd do stacji metra Młociny. W pobliżu przystanki autobusowe Osiedle i Tłuchowska lini 511, który dowozi pod same metro Młociny oraz 211 do galerii Północnej.

Most Marii Skłodowskiej-Curie daje dojazd na Bielany i dalej na Żoliborz.

Galeria Północna jest około 4 km od mieszkania .

STAN PRAWNY

Odrębna własność lokalu. Lokal nie jest obciążony hipoteką ani prawami osób trzecich. Jeden właściciel.

Miejsce postojowe ma osobną księgę wieczystą.

WARUNKI

Właściciel może opuścić lokal około stycznia, termin do uzgodnienia przy umowie.

Zapraszam na prezentację.

Nasze usługi świadczymy w oparciu o umowę pośrednictwa, która gwarantuje Państwu bezpieczeństwo całego procesu transakcyjnego.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje

przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Informacje zawarte w ofercie uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających. Zdjęcia i załączony plan nieruchomości jest poglądowy. Po szczegóły oferty proszę zwrócić się do Agenta prowadzącego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.