

Dwa pokoje | Balkon | Park Szczęśliwicki | Ochota

Numer oferty	34964566013
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	885 000 zł
Powierzchnia	49 m²
Cena za m ²	17 951 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**Opis**

Propozycja dla osób, które szukają funkcjonalnego mieszkania w spokojnej, zielonej części Ochoty, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W tym samym czasie w sąsiedztwie powstało kilka podobnych budynków, jednak adres W.Korotyńskiego 21 wyróżnia się najlepszym zarządzaniem. Poza widocznymi elementami estetycznymi, w budynku wymieniono wiele elementów infrastruktury technicznej, o czym przeczytasz w dalszej części opisu. NIE jest to wielka płyta.

Nieruchomość prezentowana jest w ramach wyłącznej umowy sprzedaży w naszej agencji. Zapraszamy do współpracy inne agencje.

Stan prawny

Mieszkanie posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Grunty pod budynkiem są uregulowane, natomiast Spółdzielnia Ochota jest obecnie w trakcie procesu podziału gruntów. Po jego zakończeniu będzie możliwe wyodrębnienie własności lokalu. Proces ten może potrwać dwa lata.

Dla mieszkania rozpoczęty jest proces zakładania księgi wieczystej.

Lokalizacja

Władysława Korotyńskiego 21 to adres położony na warszawskiej Ochocie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i jednej z najbardziej cenionych rekreacyjnie części dzielnicy. W pobliżu znajduje się Park Szczęśliwicki, oferujący rozbudowaną infrastrukturę sportową i rekreacyjną, w tym odkrytą pływalnię OSiR Ochota, ścieżki spacerowe i biegowe, boiska oraz tereny do aktywnego wypoczynku. Park zajmuje około 30 hektarów i jest jednym z największych terenów zielonych Ochoty.

Okolica zapewnia jednocześnie wszystko, co potrzebne do wygodnego życia na co dzień. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, w tym Biedronka, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz lokalna infrastruktura handlowo-usługowa. Załedwie kilka minut dzieli mieszkańców od Parku Szczęśliwickiego, a komunikacja autobusowa pozwala sprawnie dotrzeć do pozostałych części Warszawy.

To lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób, które chcą połączyć wygodę miejskiego życia z codziennym dostępem do zieleni. Bliskość parku i infrastruktury sportowej sprawia, że okolica dobrze odpowiada zarówno parom, jak i rodzinom z dziećmi.

Budynek

Budynek przy ul. Władysława Korotyńskiego 21 został wybudowany w 1977 roku i jest wyposażony w dwie windy. W ostatnich latach przeprowadzono w nim szereg istotnych prac modernizacyjnych, dzięki którym jego stan techniczny został znacząco poprawiony.

W 2015 roku budynek został docieplony, wykonano nowe balkony oraz przeprowadzono naprawę dachu. W 2020 roku wymieniono instalację ciepłej wody, natomiast w 2022 roku wykonano nową instalację elektryczną oraz domofonową.

Budynek wyróżnia się bardzo dobrym zarządzaniem i jest jednym z najlepiej utrzymanych budynków w tej części osiedla. Dbłość o części wspólne oraz przeprowadzone modernizacje sprawiają, że mimo wieku budynku nieruchomość oferuje komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

Opis nieruchomości

Mieszkanie zostało zaprojektowane jako funkcjonalna przestrzeń dla pary lub rodziców z dzieckiem. Układ obejmuje dwa pokoje, oddzielną kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. Z salonu prowadzi wyjście na balkon, który stanowi dodatkową, prywatną przestrzeń do odpoczynku. Wnętrze daje możliwość własnej aranżacji i dostosowania go do indywidualnych potrzeb.

Kuchnia jest gotowa na nowego właściciela, pokoje wymagają odświeżenia lub indywidualnego dopasowania aranżacji do potrzeb nowych właścicieli.

Łazienka wymaga remontu, co daje możliwość zaprojektowania jej od podstaw według własnego gustu i współczesnych standardów. Dla zainteresowanych możemy polecić sprawdzoną ekipę remontową, która może pomóc w przeprowadzeniu prac.

Informacje dodatkowe

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz administracyjny wynosi 780 zł miesięcznie.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, a jego obecny stan pozwala na użytkowanie bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu. Zakres prac można natomiast dostosować do własnych potrzeb, szczególnie w przypadku łazienki oraz aranżacji pokoi.

Zapraszamy!

Gorąco polecamy i zapraszamy do oglądania! Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).