

Zalesie Dolne - dom z dużym potencjałem!

Numer oferty	34964565922
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 390 000 zł
Powierzchnia	368 m²
Cena za m ²	6 491 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Zalesie Dolne | Dom 368 m² z dużym potencjałem | działka 1003 m²

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony w Zalesiu Dolnym, w Piasecznie, na działce o powierzchni 1003 m².

Dom został wybudowany w 2008 roku, a jego powierzchnia całkowita wynosi 368,15 m². Budynek jest w całości podpiwniczony, posiada przestronną część dzienną, 4 sypialnie, 2 łazienki oraz duży garaż dwustanowiskowy.

Wnętrze domu wymaga remontu, co daje przyszłym właścicielom możliwość przeprowadzenia modernizacji i aranżacji przestrzeni zgodnie z własnym gustem oraz aktualnymi potrzebami.

To propozycja szczególnie dla osób, które poszukują dużego domu z potencjałem, ponad 1000-metrowej działki oraz lokalizacji w zielonej części Piaseczna.

PARTER - duży potencjał aranżacyjny

Na parterze znajduje się salon o powierzchni około 35 m² z kominkiem oraz bezpośrednim wyjściem na taras i do ogrodu.

Obok salonu znajduje się wyjątkowo przestronny hall o powierzchni około 38 m². Układ pomieszczeń daje możliwość połączenia obu przestrzeni, co pozwoliłoby stworzyć otwartą strefę dzienną o powierzchni ponad 70 m².

Po odpowiedniej aranżacji może powstać tutaj reprezentacyjny salon z dużą jadalnią oraz częścią wypoczynkową, otwartą na taras i ogród.

Na parterze znajdują się również:

kuchnia,
WC,
duży hall - ok. 38 m²,
salon z kominkiem - ok. 35 m²,
garaż dwustanowiskowy.
PIĘTRO - 4 sypialnie i 2 łazienki

Piętro stanowi prywatną część domu i oferuje przestrzeń odpowiednią dla większej rodziny.

Znajdują się tutaj:

4 sypialnie,
2 łazienki,
pomieszczenie gospodarcze.

Liczba pomieszczeń pozwala elastycznie dopasować układ domu do potrzeb przyszłych mieszkańców. Poszczególne pokoje mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi dziecięcych, gabinetu do pracy lub pokoju gościnnego.

PEŁNE PODPIWNICZENIE

Cały budynek jest podpiwniczony, co zapewnia znaczną dodatkową przestrzeń.

Piwnica może zostać wykorzystana jako zaplecze gospodarcze, magazyn, warsztat czy spiżarnia. W ramach modernizacji domu można również rozważyć stworzenie w niej dodatkowej strefy rekreacyjnej, siłowni lub przestrzeni przeznaczonej na hobby.

DZIAŁKA 1003 M²

Dom znajduje się na działce o powierzchni 1003 m².

Z salonu można wyjść bezpośrednio na taras oraz do ogrodu, dzięki czemu część dzienna domu naturalnie łączy się z przestrzenią zewnętrzną.

Wielkość działki pozwala na urządzenie wygodnej strefy wypoczynkowej i zagospodarowanie ogrodu według indywidualnej koncepcji nowych właścicieli.

INFORMACJE TECHNICZNE

Dom został wybudowany w 2008 roku.

Budynek ogrzewany jest za pomocą pieca gazowego, a dach został pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów miejskich, w tym kanalizacji.

Wnętrze domu wymaga przeprowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych. Daje to jednak możliwość zaprojektowania przestrzeni od nowa i dostosowania jej zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i stylistycznym do oczekiwań przyszłych właścicieli.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Lokalizacja: Piaseczno - Zalesie Dolne
Rodzaj nieruchomości: dom wolnostojący
Rok budowy: 2008
Powierzchnia całkowita: 368,15 m²
Powierzchnia działki: 1003 m²
Salon: ok. 35 m², kominek, wyjście na taras i ogród
Hall: ok. 38 m², możliwość połączenia z salonem
Sypialnie: 4
Łazienki: 2 + WC na parterze
Garaż: duży, dwustanowiskowy
Piwnica: pełne podpiwniczenie
Ogrzewanie: piec gazowy
Media: miejskie, w tym kanalizacja
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna
Stan wnętrza: do remontu / modernizacji

NIERUCHOMOŚĆ DLA OSÓB POSZUKUJĄCYCH PRZESTRZENI I POTENCJAŁU

Największą wartością tej nieruchomości jest połączenie dużej powierzchni domu, ponad 1000-metrowej działki oraz możliwości indywidualnej aranżacji wnętrza.

Szczególnie interesujący potencjał ma parter - połączenie około 35-metrowego salonu z 38-metrowym halle

może pozwolić na stworzenie ponad 70-metrowej, otwartej strefy dziennej, z kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród.

Cztery sypialnie, dwie łazienki, pełne podpiwniczenie oraz garaż na dwa samochody sprawiają, że dom może po remoncie stać się komfortową nieruchomością dla rodziny potrzebującej znacznie więcej przestrzeni niż oferuje standardowy dom jednorodzinny.

Zalesie Dolne, duża działka i ponad 368 m² powierzchni - to nieruchomość z potencjałem dla osób, które chcą stworzyć dom według własnej koncepcji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.