MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WILANÓW, ALEJA RZECZYPOSPOLITEJ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
990 000 zł	**49 m^2**	**2**	**0**

2 POKOJE Z DUŻYM OGRÓDKIEM | OSIEDLE KRÓLEWSKIE |



Numer oferty	**34964565920**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**990 000 zł**
Powierzchnia	**49 m^2**
Cena za m^2	**19 855 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni ok. 50 m², położone w cenionej inwestycji Osiedle Królewskie przy Alei Rzeczypospolitej 23A w Miasteczku Wilanów.

Mieszkanie znajduje się w trzeciej linii zabudowy, dzięki czemu jest przyjemnie oddalone od głównej ulicy i zapewnia więcej spokoju oraz prywatności.

Największym atutem nieruchomości jest duży, prywatny ogródek - idealna przestrzeń do wypoczynku, porannej kawy czy spotkań z przyjaciółmi. To rozwiązanie szczególnie docenią osoby, które chcą połączyć wygodę mieszkania w mieście z własną zieloną przestrzenią.

UKŁAD MIESZKANIA

• przestronny salon z wyjściem do ogródka
• wygodna sypialnia
• oddzielna, duża garderoba
• funkcjonalna łazienka
• dobrze zaprojektowana przestrzeń komunikacyjna

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac.

Do mieszkania przynależy również miejsce postojowe, co stanowi istotny atut w tej części Wilanowa - dodatkowo płatne 70tys PLN.

LOKALIZACJA

Osiedle Królewskie to doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie wygodę codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje i kawiarnie, a bardzo dobra komunikacja autobusowa i tramwajowa zapewnia sprawny dojazd do innych części Warszawy.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania z własnym ogródkiem, w spokojnym położeniu, a jednocześnie blisko miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty:
✔ ok. 50 m²
✔ 2 wygodne pokoje
✔ duża, osobna garderoba
✔ duży prywatny ogródek
✔ miejsce postojowe
✔ trzecia linia zabudowy - z dala od głównej ulicy

✔ Osiedle Królewskie
✔ świetna komunikacja autobusowa i tramwajowa
✔ sklepy i usługi w najbliższej okolicy
✔ mieszkanie gotowe do wprowadzenia

Dostępne od 16 września 2026 roku.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.