DOM NA SPRZEDAŻ

POWIAT WARSZAWA, WARSZAWA, KLARYSEWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
2 990 000 zł	**296 m^2**	**7**	

Dom na Sadybie | 5 sypialni | Bez PCC



Numer oferty	**34964565788**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 990 000 zł**
Powierzchnia	**296 m^2**
Cena za m^2	**10 097 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

I Sadyba I Dom w zabudowie bliźniaczej I 5 sypialni I Duży potencjał aranżacyjny I

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na warszawskiej Sadybie, w kameralnej i zielonej części Mokotowa.

Nieruchomość oferuje 296,10 m² powierzchni całkowitej oraz 269,10 m² powierzchni użytkowej i znajduje się na działce o powierzchni 330 m².

To propozycja dla osób, które szukają dużej, funkcjonalnej przestrzeni w bardzo dobrej lokalizacji. Dom może zostać wykorzystany zarówno jako komfortowa nieruchomość dla rodziny, jak i jako reprezentacyjna siedziba firmy, kancelaria, biuro, pracownia lub gabinety. Układ czterech kondygnacji pozwala również wygodnie połączyć funkcję mieszkalną z zawodową.

Dom wymaga modernizacji, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb i sposobu wykorzystania nieruchomości.

UKŁAD I STANDARD:
Dom został rozplanowany na czterech kondygnacjach.
Parter: przestronny pokój dzienny około 27,3 m², kuchnia około 10 m², hall, przedsionek, WC oraz komunikacja ze schodami.

I piętro: trzy pokoje o powierzchniach około 16,3 m², 15,8 m² i 13,7 m², garderoba, łazienka oraz przestronny hall.

Poddasze: dwa duże pokoje o powierzchniach około 28 m² i 17,9 m², łazienka oraz komunikacja. Kondygnacja oferuje ciekawy, indywidualny charakter i duży potencjał aranżacyjny.

Piwnica: duża sala o powierzchni około 27,2 m², obecnie wykorzystywana jako sala konferencyjna, pomieszczenia gospodarcze i techniczne, łazienka, komunikacja oraz garaż.

Łącznie nieruchomość oferuje 7 pokoi, w tym możliwość urządzenia 6 sypialni.

LOKALIZACJA:
Sadyba to jedna z najbardziej cenionych części warszawskiego Mokotowa. Łączy kameralny charakter zabudowy jednorodzinnej z bardzo dobrym dostępem do centrum miasta, Wilanowa oraz pozostałych części Mokotowa.
W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura miejska, sklepy, restauracje, tereny rekreacyjne, korty

tenisowe oraz placówki edukacyjne. Dużym atutem jest również bliskość renomowanych szkół międzynarodowych, w tym szkoły brytyjskiej, francuskiej i niemieckiej.

To lokalizacja atrakcyjna zarówno dla rodziny, jak i dla przedsiębiorcy poszukującego reprezentacyjnego adresu w spokojnym i dobrze skomunikowanym otoczeniu.

INFORMACJE DODATKOWE:

Sprzedaż z fakturą VAT
Brak 2% PCC dla nabywcy prywatnego

Największym atutem nieruchomości jest jej wielofunkcyjność. To dom, który może być wygodną przestrzenią do życia, ale równie dobrze reprezentacyjną siedzibą firmy w jednej z najbardziej cenionych części Mokotowa.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.