MIESZKANIE NA WYNAJEM

WARSZAWA, WOLA, PROSTA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
10 000 zł	**66 m^2**	**3**	**28**

TOWAROWA TOWERS | 65 m² | 3 pokoje | p. 28 | widok



Numer oferty	**34964565766**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**10 000 zł**
Powierzchnia	**66 m^2**
Cena za m^2	**151 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

KRÓTKO:
Warszawa | Wola | Towarowa Towers | 65 m2 | 3 pokoje | 1 łazienka | gabinet | garderoba | miejsce postojowe w garażu podziemnym | komórka lokatorska | 28 piętro| budynek z 2024r. | wysokość 285 cm |

DLA KOGO?
Mieszkanie będzie idealnym wyborem dla osób, które szukają nowoczesnego apartamentu w samym sercu miasta i chcą żyć w rytmie Warszawy, nie rezygnując z komfortu i prywatności. To propozycja szczególnie atrakcyjna dla osób aktywnych zawodowo, które cenią sobie bliskość centrum biznesowego oraz szybki dostęp do najważniejszych punktów na mapie miasta, a także dla singli i par, dla których liczy się miejski styl życia i możliwość korzystania z bogatej oferty restauracji, kawiarni i rozrywki na wyciągnięcie ręki.

To oferta skierowana do wymagającego najemcy, który nie szuka wyłącznie mieszkania, lecz stylu życia.

ATUTY:
• Funkcjonalny układ,
• Najwyższe piętro,
• Wysoki standard,
• Wysokość pomieszczeń:
• Zjawiskowy widok
• Nowoczesny budynek z 2024 r.
• Monitoring i ochrona 24/7,
• Siłownia, sala konferencyjna oraz klub spotkań,
• Klimatyzacja,
• Dostęp dla niepełnosprawnych,
• Reprezentacyjne lobby,
• Gotowe do wprowadzenia (pierwszy najemca),
• Bliskość komunikacji miejskiej.

BUDYNEK I LOKALIZACJA:
Towarowa Towers to nowoczesna inwestycja, która wyróżnia się na tle warszawskiej architektury swoją elegancką formą i wysokim standardem wykończenia części wspólnych. Budynek został zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców, oferując reprezentacyjne lobby, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz przestrzenie, które podkreślają prestiż całej inwestycji. To miejsce, które już od wejścia buduje poczucie jakości i miejskiego stylu życia na wysokim poziomie.
Ogromnym atutem jest lokalizacja przy ulicy Prostej, w bezpośrednim sąsiedztwie Rondo Daszyńskiego - jednego z najważniejszych punktów biznesowych stolicy. W okolicy znajdują się liczne biurowce, restauracje, kawiarnie oraz punkty usługowe, co sprawia, że codzienne funkcjonowanie jest niezwykle wygodne i nie wymaga długich dojazdów.
Doskonała komunikacja miejska, w tym metro, tramwaje i autobusy, zapewnia szybki dostęp do każdej części

miasta, a jednocześnie sama okolica dynamicznie się rozwija, stając się jednym z najbardziej pożądanych miejsc do życia w Warszawie.

W POBLIŻU:
• Metro Rondo Daszyńskiego (obok budynku)
• Przystanki autobusowe i tramwajowe
• Pałac Kultury i Nauki (20 minut pieszo)
• Galeria handlowa Złote Tarasy (20 minut pieszo)
• Fabryka Norblina (10 minut pieszo)

ROZKŁAD:
• Salon z aneksem kuchennym
• Garderoba
• Gabinet
• Sypialnia
• Łazienka

DODATKOWO:
• Komórka lokatorska
• Miejsce postojowe
• Winda
• Fitness w cenie
• Strefa biurowa w cenie

OPŁATY:
• Czynsz najmu: 12 000 zł
• Czynsz administracyjny: 2 300 zł
• Miejsce postojowe: 600 zł
• Media wg. zużycia.

PODSUMOWANIE:
Mieszkanie o powierzchni 65 m² na 28 najwyższym piętrze Towarowa Towers oferuje spektakularny widok na panoramę Warszawy oraz wysoki komfort życia. Lokalizacja przy Rondzie Daszyńskiego zapewnia szybki dostęp do centrum i pełnej infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!
Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

AT A GLANCE:
Warsaw | Wola | Towarowa Towers | 65 m² | 3 rooms | 1 bathroom | home office | walk-in wardrobe | underground parking space | storage unit | 28th floor | 2024 building | 2.85 m ceiling height

WHO IS IT FOR?
This apartment is an excellent choice for those seeking a contemporary home in the very heart of Warsaw, combining an exceptional city-centre location with comfort, privacy and a high standard of living.
It will particularly appeal to professionals working in Warsaw’s central business district, as well as singles and couples who value sophisticated urban living, excellent transport links and immediate access to some of the city’s best restaurants, cafés, services and entertainment.
This is a property for a discerning tenant looking for more than just a place to live — it offers a complete metropolitan lifestyle.

KEY FEATURES:
• Prime top-floor position
• Spectacular panoramic views over Warsaw
• Functional and well-designed layout
• High standard of finish
• 2.85 m ceiling height
• Air conditioning
• Brand-new apartment — first tenancy
• Prestigious residential development completed in 2024
• 24/7 security and CCTV
• Elegant reception lobby
• Residents’ fitness centre
• Conference room and co-working facilities

• Residents’ lounge
• Step-free access
• Excellent public transport connections

THE BUILDING & LOCATION:
Towarowa Towers is one of the most distinctive new residential developments in Warsaw’s rapidly evolving business district. Its contemporary architecture, elegant common areas and carefully designed amenities create a refined residential environment in one of the capital’s most dynamic locations.
The building welcomes residents with an impressive lobby and offers a range of facilities designed to enhance everyday comfort, including a fitness centre, meeting and co-working spaces, as well as 24/7 security.
The location is exceptional. Situated close to Rondo Daszyńskiego and Prosta Street, the apartment lies at the heart of Warsaw’s modern business hub, surrounded by premium office developments, restaurants, cafés, shops and everyday services.
Rondo Daszyńskiego Metro Station is located just next to the building, while numerous tram and bus connections provide fast and convenient access to every part of Warsaw. The city centre can also be reached within minutes.
The neighbourhood has undergone a remarkable transformation in recent years and is now one of Warsaw’s most desirable areas for modern city living.

NEARBY:
• Rondo Daszyńskiego Metro Station — next to the building
• Tram and bus stops
• Norblin Factory — approx. 10-minute walk
• Palace of Culture and Science — approx. 20-minute walk
• Złote Tarasy Shopping Centre — approx. 20-minute walk
• Warsaw’s central business district — within walking distance

LAYOUT:
• Living room with open-plan kitchen
• Bedroom
• Home office
• Walk-in wardrobe
• Bathroom

ADDITIONAL FEATURES:
• Underground parking space
• Storage unit
• Lift
• Residents’ fitness centre included
• Co-working and office facilities included

RENTAL TERMS:
• Monthly rent: PLN 12,000
• Administrative fee: PLN 2,300
• Underground parking space: PLN 600
• Utilities charged according to consumption

SUMMARY:
Located on the 28th and top floor of Towarowa Towers, this beautifully appointed 65 m² apartment offers impressive panoramic views across Warsaw and a rare combination of privacy, modern design and city-centre convenience.
With Rondo Daszyńskiego Metro Station just outside the building, Warsaw’s business district at your doorstep and an extensive selection of restaurants, cafés and lifestyle destinations nearby, this is an exceptional opportunity for anyone looking to experience contemporary Warsaw at its best.

Please contact me to arrange a private viewing.

This listing does not constitute a commercial offer within the meaning of the Polish Civil Code.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl
+48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.