

2 pokoje | metro Księcia Janusza | balkon | Wola

Numer oferty	34964565689
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	620 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	16 693 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 37,14 m², położone przy ul. Góralskiej 4 na warszawskiej Woli, w rejonie Ulrychowa i Koła.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania w bardzo dobrze skomunikowanej części Warszawy, blisko metra, sklepów, usług, terenów zielonych i pełnej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie znajduje się na 7. piętrze w 10-piętrowym budynku z 1974 roku. Budynek wykonany jest w technologii Rama H i wyposażony w dwie windy.

Lokal jest jednopokojowy, rozkładowy, z ekspozycją południowo-zachodnią, dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone w drugiej części dnia.

Układ mieszkania obejmuje:

salon z wyjściem na balkon,
oddzielną sypialnię,
kuchnię,
łazienkę,
przedpokój.

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 3,20 m². Balkon wykończony jest terakotą i posiada zabudowę aluminiową ze szklanymi szybami, wykonaną około 2 lata temu.

Do lokalu przypisana jest również piwnica o powierzchni ok. 2 m².

Mieszkanie znajduje się na spokojnym piętrze, wśród cichych i uporządkowanych sąsiadów. Budynek jest zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową Mszczonowską".

Informacje techniczne:

powierzchnia: 37,14 m²,
liczba pokoi: 2,
piętro: 7 z 10,
rok budowy: 1974
budynek: Rama H,
windy: 2,
ogrzewanie: miejskie,

okna: PCV,
ekspozycja: południowy zachód,
instalacja elektryczna w mieszkaniu wymieniona w 2016 roku,
piony wodno-kanalizacyjne wymienione w 2023 roku.

Lokalizacja

Ul. Góralska to dobrze skomunikowana część Woli, w pobliżu metra Księcia Janusza, Wola Parku, Parku Moczydło oraz licznych punktów usługowych.

W okolicy znajdują się sklepy, restauracje, apteki, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie, bazarek oraz tereny rekreacyjne.

To lokalizacja, która łączy wygodę codziennego życia z szybkim dojazdem do centrum Warszawy.

Opłaty

Czynsz administracyjny wynosi obecnie 936,64 zł.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca garażowego w budynku obok, przy ul. Krępowieckiego 9, koszt najmu wynosi 350 zł miesięcznie.

Stan prawny

Stan prawny lokalu: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą.

Ze względu na trwającą regulację gruntów, zakup najlepiej sprawdzi się przy finansowaniu gotówkowym.

Możliwość kredytowania wymaga indywidualnego potwierdzenia w banku, w razie potrzeby możemy pomóc w kontakcie z doradcą kredytowym.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.