BRIK nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

POWIAT WOŁOMIŃSKI, WOŁOMIN, OKOPOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
760 000 zł	**68 m^2**	**3**	**1**

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	**34964565642**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**760 000 zł**
Powierzchnia	**68 m^2**
Cena za m^2	**11 093 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Wołomin | 68,5 m² | zieleń za oknami

Na sprzedaż przestronne, dobrze doświetlone mieszkanie o powierzchni 68,5 m², położone przy ul. Okopowej w Wołominie, tuż przy granicy z Kobyłką.
Lokal znajduje się na 1. piętrze dwupiętrowego budynku, w którym są zaledwie cztery mieszkania. Duża liczba okien, południowo-zachodnia ekspozycja oraz widok na drzewa sprawiają, że wnętrze jest jasne, a jednocześnie zapewnia poczucie prywatności.

Kameralne osiedle wśród zieleni
Osiedle jest zamknięte, otoczone drzewami i położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych. Z okien mieszkania widać przede wszystkim zieleń, a nie elewację kolejnego budynku.
Dużym atutem jest wspólna przestrzeń rekreacyjna dostępna dla mieszkańców. Znajdują się tu altana, miejsce na grilla i ognisko, wędzarnia oraz przestrzeń dla dzieci z mini placem zabaw i trampoliną. Jest dużo miejsca na odpoczynek na świeżym powietrzu, zabawę czy wyjście z psem.
Teren jest ogrodzony, a wjazd odbywa się przez bramę otwieraną pilotem. Do dyspozycji mieszkańców są również dodatkowe, ogólnodostępne miejsca postojowe.

Przestronne i dobrze doświetlone wnętrze
Centralną częścią mieszkania jest salon z kuchnią o powierzchni 33,7 m². Duża przestrzeń, wykusz z kilkoma oknami oraz wyjście na balkon zapewniają dużo naturalnego światła.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

salon z kuchnią - 33,7 m²,

pokój - 17,5 m²,

sypialnia - 12,4 m²,

łazienka z wanną - 4,9 m²,

balkon - 2,5 m².

Pokój o powierzchni 17,5 m² posiada dwa okna na różnych ścianach, dzięki czemu daje dużą swobodę aranżacji/ (ewentualne wydzielenie kolejnego pomieszczenia)

Mieszkanie jest puste i dostępne od zaraz. Można z niego korzystać w obecnym stanie, natomiast odświeżenie pozwoli dostosować wnętrze do własnego stylu. W cenie pozostaje widoczne na zdjęciach wyposażenie, w tym zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD.

Lokalizacja na pograniczu Wołomina i Kobyłki
Położenie przy ul. Okopowej pozwala wygodnie korzystać z infrastruktury obu miast, a jednocześnie mieszkać poza zwartą zabudową i z dala od głównych ulic.
Do stacji PKP Kobyłka jest ok. 900 m. W pobliżu znajdują się również wołomiński szpital, szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe oraz obiekty sportowe.
To lokalizacja, która zapewnia szybki dostęp do codziennej infrastruktury i komunikacji z Warszawą, bez typowej dla gęstej miejskiej zabudowy bliskości sąsiednich bloków i dużego ruchu pod oknami.

Informacje dodatkowe:
Cena mieszkania: 760 000 zł
Czynsz wynosi ok. 800 zł miesięcznie i obejmuje m.in. zaliczki na wodę oraz wywóz odpadów.
Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia indywidualny, dwufunkcyjny piec gazowy.
Pełna własność z księgą wieczystą, grunt uregulowany.
Istnieje możliwość dokupienia zamkniętego garażu o powierzchni 16,8 m² w cenie 40 000 zł.
Garaż posiada odrębną księgę wieczystą, a jego zakup jest opcjonalny.
Finansowanie i sprzedaż nieruchomości
Potrzebujesz kredytu na zakup? Pomożemy w uzyskaniu finansowania i przeprowadzimy Cię przez proces kredytowy.
Jeśli zakup mieszkania wiąże się ze sprzedażą obecnej nieruchomości, możemy również zająć się jej sprzedażą i pomóc skoordynować obie transakcje.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.