

MIESZKANIE NOWE 2 POKOJE URSUS

Numer oferty	34964565453
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	779 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	18 921 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**Brief:**

Wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 41 m² w warszawskim Ursusie to propozycja dla osób, które szukają nowego, dopracowanego wnętrza z balkonem i wygodą codziennego życia. Lokal znajduje się na 3 piętrze i łączy funkcjonalny układ z wysoką jakością wykończenia oraz dobrze doświetloną, południowo-wschodnią ekspozycją.

Atuty:

- 41 m² dobrze zaplanowanej przestrzeni w funkcjonalnym, 2-pokojowym układzie
- salon z otwartą kuchnią oraz oddzielna sypialnia zapewniają wygodę na co dzień
- nowe mieszkanie, wykończone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów
- południowo-wschodnia ekspozycja sprzyja dobremu doświetleniu wnętrza
- balkon stanowi przyjemne przedłużenie strefy dziennej
- budynek z windą podnosi komfort codziennego użytkowania
- miejsce parkingowe podziemne to dodatkowa wygoda dla właściciela

Wnętrze:

Mieszkanie zostało zaplanowane w bardzo praktycznym układzie, który dobrze odpowiada na potrzeby singla lub pary. Strefę dzienną tworzy salon z kuchnią otwartą, dzięki czemu wnętrze jest spójne i wygodne w codziennym użytkowaniu. Dodatkowy pokój pełni funkcję sypialni, oferując prywatną i bardziej kameralną część mieszkania. Lokal jest nowy, a jego wykończenie przygotowano z dużą dbałością o detal. Wnętrze zostało zaprojektowane przez renomowane biuro architektoniczne Deer Design. W mieszkaniu wykonano funkcjonalne zmiany, dodano punkty świetlne i kontakty, a w przedpokoju zamontowano duże lustro. Przygotowano także miejsce na montaż dwóch szaf w pokojach oraz na zabudowę meblową w przedpokoju wraz z oddzielnym oświetleniem ledowym. Meble łazienkowe wykonano na wymiar, a do wykończenia wykorzystano wysokiej jakości materiały, w tym blat z kwarcogranitu SiQuartz. Południowo-wschodnie położenie sprawia, że mieszkanie jest dobrze doświetlone.

Stan prawny nieruchomości:
własność

Sąsiedztwo:

Ursus to dzielnica, która coraz mocniej przyciąga osoby ceniące wygodę życia i rozwijającą się infrastrukturę. To miejsce, w którym codzienne potrzeby można realizować blisko domu, korzystając z oferty sklepów, kawiarni, restauracji i punktów usługowych. Okolica sprzyja także rodzinom oraz osobom aktywnym dzięki obecności przestrzeni wspólnych i miejsc do wypoczynku. Atutem jest również nowoczesny charakter otoczenia oraz rozwój tej części Warszawy. To lokalizacja, która łączy miejski rytm z komfortem dobrze zaplanowanego osiedla.

Daleko czy blisko?

To adres, który dobrze odpowiada na potrzeby codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, gastronomia oraz miejsca związane z aktywnością i rekreacją. Okolica oferuje także dostęp do transportu publicznego i połączeń kolejowych, co ułatwia poruszanie się po mieście. Dzięki temu można wygodnie łączyć życie zawodowe z komfortem mieszkania w rozwijającej się części Warszawy.

Musisz jeszcze wiedzieć:

Cena: 779 000 PLN

Powierzchnia: 41 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 3

Balkon

Winda

Miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 60.000 PLN

Moja opinia:

Uważam, że to bardzo ciekawa propozycja dla osób, które szukają mieszkania gotowego na wygodne życie w nowym standardzie. Szczególnie doceniam to, że wnętrze zostało przemyślane nie tylko estetycznie, ale też funkcjonalnie. Na uwagę zasługuje jakość wykończenia oraz rozwiązania, które ułatwiają dalszą aranżację i organizację przestrzeni. To mieszkanie ma w sobie świeżość, dobrą energię i potencjał, który czuć od pierwszego kontaktu z ofertą.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz. Zadzwoń i nie zwlekaj, ponieważ oferta za kilka dni może być już nieaktualna. W razie pytań, chęci obejrzenia mieszkania na żywo, jestem dostępny w każdy dzień tygodnia, również weekendy, w godzinach 8-21

Klauzula:

Klauzula:

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

English version

Brief:

A distinctive 41.0 m² apartment in Warsaw's Ursus district, offering 2 rooms and a smart, comfortable layout on the 3rd floor. This is a new home with a balcony, lift access, and underground parking, thoughtfully finished with quality materials and ready for its next owner.

Highlights:

- 41.0 m² with 2 rooms, including a living room with open kitchen and a separate bedroom
- Located on the 3rd floor in a building completed in 2024
- New interior, finished with high-quality materials
- South-east exposure supporting very good natural light
- Balcony extending the living space
- Lift in the building for everyday comfort
- Underground parking space available as an obligatory purchase

Interior:

The apartment offers a practical 2-room layout that works well for both daily living and hosting. The main living area combines the salon with an open kitchen, creating an easy, modern flow of space. A separate bedroom adds privacy and clear division between living and resting zones. The interior was designed by the architectural studio Deer Design and finished using high-quality materials. Several functional improvements were introduced, including additional lighting points and electrical outlets, which enhance convenience and flexibility in arranging the space. A large mirror was installed in the hallway, and dedicated space was prepared for two wardrobes in the rooms as well as built-in furniture in the entrance area with separate LED lighting. The bathroom furniture was made to measure by Deer Wood, and the finish includes a SiQuartz quartz granite countertop. The apartment is well lit thanks to its south-east exposure, which adds a bright and pleasant feel to the interior. It was purchased and finished for the owner's own needs and has never been rented out.

Legal status:

własność

Neighborhood:

Ursus is a district of Warsaw that continues to attract buyers looking for a comfortable urban setting with a growing local infrastructure. The apartment is located in the Ursus Vita development, which features a beautifully arranged common area. Residents can enjoy a playground as well as a mini graduation tower with deckchairs and benches, adding a pleasant everyday atmosphere. In the surrounding area there are shops, cafés, restaurants, and a gym, which support a convenient lifestyle close to home. A public primary school with modern infrastructure is also nearby. The presence of Factory Ursus further strengthens the practical appeal of the location.

Far or close?

This address supports an easy daily routine, with many useful places available nearby. Local retail, dining, and fitness options are close at hand, making everyday errands and leisure simple to combine. Public transport connections are also part of the area's appeal, with access to a bus stop and rail stations in Ursus. For people who value staying connected to the rest of Warsaw while enjoying neighborhood convenience, this location has a lot going for it.

Good to know:

Area: 42.0 m²

Rooms: 2

Floor: 3

Layout: living room with open kitchen, bedroom

Amenities: balcony, lift, underground parking space

Price: 779,000 PLN

My opinion:

I see this apartment as a very appealing option for someone who wants a home that feels carefully considered from the start. I especially appreciate that it was finished for the owner's own needs, because that usually shows in the quality of decisions and attention to detail. In my view, the functional upgrades, custom bathroom furniture, and prepared wardrobe spaces make this offer stand out in a practical way. I also like the south-east exposure and the setting within Ursus Vita, which adds comfort not only inside the apartment but also in everyday life around it. For a buyer looking for a new 2-room apartment in Ursus, this is a property I would recommend seeing in person.

Disclaimer:

Disclaimer:

This offer is for informational purposes only and does not constitute a commercial offer within the meaning of Article 66 §1 of the Polish Civil Code.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).